



2-pokojowy apartament z balkonem, blisko plaży w Pogorzelic, budynek 2016

156,000 €

Rok budowy 2016 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Elegancki apartament blisko plaży – Pogorzelica

Gotowy do zamieszkania, w pełni umeblowany i wyposażony apartament w nadmorskiej Pogorzelic, przy ul. Wojska Polskiego. Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym, zadbanym osiedlu, kilka minut spacerem od morza i szerokiej, piaszczystej plaży.

To doskonała propozycja zarówno na własne wakacje nad Bałtykiem, jak i inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – 25 m²,
- komfortowa sypialnia – 13 m²,

- łazienka z WC – 5 m²,
- balkon – 6,29 m².

Atuty nieruchomości

- powierzchnia całkowita: 45,66 m²,
- nowoczesne wnętrze w bardzo dobrym standardzie,
- pełne umeblowanie i wyposażenie w cenie,
- budynek apartamentowy z 2016 roku,
- idealny stan budynku,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni,
- kameralne osiedle w pobliżu plaży.

Miejsce postojowe

Do apartamentu dostępne jest miejsce postojowe na terenie osiedla, płatne dodatkowo **30 000 zł**.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **45,66 m²**, położone w zadbanym apartamentowcu z 2016 roku.

Nieruchomość wykończona w **bardzo dobrym standardzie**, gotowa do zamieszkania. Funkcjonalny układ obejmuje aneks kuchenny, zapewniający wygodną przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **45,66 m²**
- aneks kuchenny
- bardzo dobry standard wykończenia
- budynek w idealnym stanie
- apartamentowiec z 2016 roku
- 3 piętra
- okna plastikowe
- ściany z silikatu
- 1 miejsce parkingowe

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających

komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów.

Cechy nieruchomości

Balkon

Fischerkaten

Pogorzelica to małe kąpielisko w gminie Rewal na wybrzeżu zachodniopomorskim. Wieś posiada długą piaszczystą plażę otoczoną wydmami. W Pogorzeliczy znajduje się kilka domów letniskowych i pól kempingowych. Nieco poza miastem leżą tereny leśne ze szlakami wędrownymi. Klimat jest łagodny, ze sprzyjającym zdrowiu morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.