



Dwupoziomowe mieszkanie 64 m² z ocieplonym strychem – Szczecin Turzyn

126,000 €

Rok budowy 2002 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie z ocieplonym strychem | Szczecin, Turzyn

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **64 m²**, położone na 3. piętrze w kameralnym budynku z 2002 roku. To propozycja dla rodzin, par oraz osób pracujących zdalnie, które cenią funkcjonalny układ i centralną lokalizację.

Układ pomieszczeń

Pierwszy poziom to komfortowa strefa dzienna z: - salonem z aneksem kuchennym, - łazienką.

Drugi poziom zapewnia prywatność i obejmuje: - dwie sypialnie, - drugą łazienkę.

Przemyślany rozkład pozwala wygodnie zorganizować domowe biuro, pokój dla dziecka lub dodatkową przestrzeń wypoczynkową.

Dodatkowe atuty

- ocieplony strych przynależny do mieszkania – idealny na pracownię, schowek lub miejsce do przechowywania,
- rowerownia dostępna dla mieszkańców,
- możliwość zakupu lub wynajmu miejsca parkingowego na parkingu strzeżonym albo w hali garażowej pod budynkiem,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- dobry standard wykończenia.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na szczecińskim **Turzynie** – w doskonale skomunikowanej części miasta. Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych zapewnia sprawny dojazd do centrum oraz innych dzielnic Szczecina.

W najbliższym otoczeniu dostępne są sklepy, centra handlowe, restauracje, kawiarnie i liczne punkty usługowe. Wszystkie udogodnienia codziennego życia są w zasięgu ręki.

Szczegóły

Mieszkanie na Turzynie – 64 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **64 m²**, położone na osiedlu Turzyn. Lokal znajduje się w bloku wybudowanym w 2002 roku, w budynku o 3 kondygnacjach.

Mieszkanie jest w **dobrym standardzie** i posiada aneks kuchenny. Komfort codziennego użytkowania zapewnia ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia: 64 m², - typ nieruchomości: mieszkanie, - budynek: blok, - rok budowy: 2002, - liczba pięter w budynku: 3, - wysokość pomieszczeń: 255 cm, - kuchnia: aneks kuchenny, - ogrzewanie: miejskie, - ciepła woda: sieć miejska.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-440462

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.