



2-pokojowe mieszkanie po remoncie, Szczecin Drzetowo, 46,8 m²

106,000 €

Rok budowy 1980 2 Pokoje ~47 m²

Opis

Komfortowe 2 pokoje po remoncie | Drzetowo

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **46,80 m²**, położone na 2. piętrze ocieplonego, 10-piętrowego budynku na spokojnym osiedlu Drzetowo.

Lokal przeszedł generalny remont i jest gotowy do zamieszkania. Jasne wnętrza, rozkładowy układ oraz dogodna lokalizacja czynią tę ofertę doskonałą propozycją zarówno dla pary, rodziny, jak i inwestora.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon – ok. 25 m²,
- sypialnia – ok. 10 m²,

- oddzielna kuchnia z oknem – ok. 3 m²,
- łazienka z WC – ok. 3 m²,
- duży przedpokój z zabudowaną szafą.

Standard i wyposażenie

- ściany wygładzone i pomalowane w jasnych barwach,
- panele podłogowe w pokojach,
- kuchnia z zabudową meblową, kuchenką gazową i lodówką,
- łazienka wykończona glazurą i terakotą, wyposażona w wannę, umywalkę oraz pralkę,
- nowe drzwi wewnętrzne,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- okna PCV z ekspozycją wschodnią.

Dodatkowe informacje

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przed budynkiem,
- czynsz administracyjny z zaliczkami na ogrzewanie i ciepłą wodę: **766,35 zł**.

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana i przyjazna część miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum. Cicha ulica i pełna infrastruktura w pobliżu zapewniają wygodę codziennego życia.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe na Drzetowie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **46,80 m²**, położone na spokojnym osiedlu Drzetowo. Nieruchomość znajduje się w zadbanym,

10-piętrowym bloku z 1980 roku, wykonanym z wielkiej płyty.

Mieszkanie jest w dobrym standardzie i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla pary, rodziny, jak i pod inwestycję.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny – ok. **25 m²**,
- sypialnia – ok. **10 m²**,
- osobna, widna kuchnia – ok. **3 m²**,
- łazienka – ok. **3 m²**,
- przedpokój,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,

- okna PCV,
- podłogi wykończone panelami,
- cicha ulica dojazdowa,
- dobry stan budynku i mieszkania,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- wysokość pomieszczeń: **2,50 m**.

Drzetowo to dobrze skomunikowana część miasta, zapewniająca wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.