



Szczecin Centrum: 4-pokojowe mieszkanie 117 m² w kamienicy z balkonem

183,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~118 m²

Opis

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **117,57 m²**, położone na trzecim piętrze czteropiętrowej kamienicy z 1930 roku. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących charakter przedwojennej architektury, wysokie wnętrza oraz centralną lokalizację.

Układ pomieszczeń

- cztery przestronne pokoje, w tym salon z wyjściem na duży balkon,
- oddzielna kuchnia,
- przedpokój,
- łazienka,

- piwnica przynależna do mieszkania.

Wysokie sufity i duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz oraz poczucie przestrzeni. Balkon stanowi idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu.

Najważniejsze atuty

- prestiżowa lokalizacja w Śródmieściu-Centrum,
- klimatyczna, ceglana kamienica,
- dobry standard mieszkania,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- monitoring,
- możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań,
- potencjał inwestycyjny.

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi **460 zł** przy jednej osobie. Opłaty za gaz i energię elektryczną naliczane są według zużycia.

Zdjęcia przedstawiają wizualizacje.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Przestronne mieszkanie o powierzchni **117,57 m²**, położone w kamienicy z 1930 roku w prestiżowej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Nieruchomość znajduje się w budynku z cegły, liczącym 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i posiada oddzielną kuchnię.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **117,57 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- standard: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- liczba pięter w budynku: **4**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.