



Szczecin Żelechowa: komfortowe 63,9 m² z balkonem i piwnicą, gotowe do zamieszkania

157,000 €

Rok budowy 1999 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Przytulne mieszkanie w Żelechowej – gotowe do wprowadzenia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **63,90 m²**, położonego w spokojnej części osiedla Żelechowa.

To idealna propozycja dla osób, które cenią wygodę, ciszę oraz bliskość codziennych udogodnień. Po pracy można odpocząć na balkonie przy filiżance kawy, a rodziny z dziećmi docenią sąsiedztwo placu zabaw.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,90 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok z **1999 roku**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie i ciepła woda: **sieć miejska**
- dodatkowo: **piwnica**

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w dobrze rozwiniętej części Żelechowej. Okolica łączy spokojny charakter nowszej zabudowy z dostępem do infrastruktury potrzebnej na co dzień. W pobliżu znajdują się usługi, sklepy i inne udogodnienia, a dogodna komunikacja pozwala sprawnie dotrzeć do pozostałych części miasta.

To miejsce dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania w przyjaznej, komfortowej okolicy.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Szczecin, Żelechowa

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,90 m²**, położone na osiedlu Żelechowa w Szczecinie.

Lokal znajduje się w **4-piętrowym bloku z 1999 roku** i prezentuje się w **bardzo dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje oddzielną kuchnię, zapewniając komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,90 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- budynek: blok
- rok budowy: **1999**
- liczba pięter w budynku: **4**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- dodatkowo: **piwnica**

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących wygodnego

lokum w dobrze skomunikowanej części
Szczecina.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.