



Dół domu z działką 570 m² przy jeziorze Głębokie w Szczecinie

253,000 €

Rok budowy 1930 4 Pokoje ~110 m²

Opis

Dół domu blisko jeziora Głębokie i lasu

Wyjątkowa propozycja dla osób ceniących naturę, spokój oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. Nieruchomość położona jest w zielonej, cenionej części Szczecina – zaledwie ok. 100 m od jeziora Głębokie i terenów leśnych.

To doskonałe miejsce dla rodzin, miłośników aktywnego wypoczynku oraz osób poszukujących przestrzeni do stworzenia wnętrza według własnej wizji.

Nieruchomość

Mieszkanie o powierzchni ok. 110 m² znajduje się na jednym poziomie. Od wejścia na posesję do lokalu nie ma schodów, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

W skład nieruchomości wchodzi: - 4 pokoje, - oddzielna kuchnia, - łazienka, - duża weranda, - przedpokój ze schowkiem, - dodatkowy przedpokój z szafą, - korytarz, - taras o powierzchni ok. 10 m², - wysoka, sucha piwnica ok. 95 m² z podziemnym garażem, - działka ok. 570 m², - wolnostojący garaż ok. 60 m² o wysokości ok. 3 m.

Lokal wymaga remontu, oferując szerokie możliwości aranżacyjne. Bezpośredni dostęp do przestronnych piwnic pozwala wygodnie dostosować ich funkcję do własnych potrzeb – jako pracownię, strefę hobby, magazyn lub dodatkową przestrzeń użytkową.

Informacje techniczne

- budynek z cegły, rok budowy: 1930,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny do podgrzewania wody,
- nowa instalacja gazowa,
- parkiet i terakota na podłogach,
- wymienione okna w 3 pomieszczeniach,
- dostęp do gazu, wody, prądu trójfazowego, kanalizacji oraz światłowodu doprowadzonego do budynku,
- suche mieszkanie i piwnice.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się szkoła, przedszkole, sklepy, apteka, biblioteka, poczta, kort tenisowy, place zabaw i liczne tereny rekreacyjne. W kilka minut można dotrzeć do Floating Park Głębokie oraz parku linowego Tarzania.

Przystanki autobusowe i tramwajowe zapewniają dogodne połączenie z centrum Szczecina oraz Policami.

Szczegóły

Mieszkanie 110 m² w spokojnej części Głębokiego

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **110 m²**, położone w

dzielnicy **Głębokie**. Nieruchomość znajduje się w budynku z **1930 roku**, wykonanym z cegły.

Lokal wymaga remontu, co daje możliwość aranżacji wewnątrz zgodnie z własnym pomysłem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **110 m²**
- standard: **do remontu**
- oddzielna kuchnia
- budynek jednopiętrowy
- ogrzewanie: **centralne gazowe**

- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłogi: **parkiet i terakota**
- materiał ścian: **cegła**
- rok budowy: **1930**
- rodzaj budynku: **dom**

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób szukających dużej przestrzeni w kameralnej, spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.