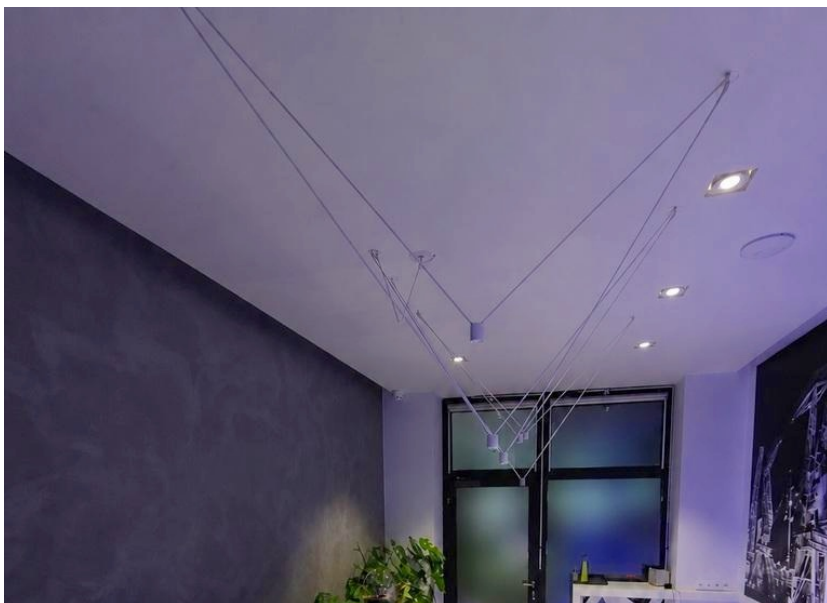


Szczecin Centrum: 86 m² w kamienicy – mieszkanie, biuro lub usługi

145,000 €

Rok budowy 1900 4 Pokoje ~86 m²

Opis

Mieszkanie 86 m² w Centrum – także na biuro lub usługi

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone przy jednej z głównych ulic miasta, w centralnej lokalizacji. Nieruchomość znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1900 roku.

Lokal o powierzchni 86 m² jest w bardzo dobrym stanie i oferuje funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń. Doskonale sprawdzi się jako komfortowe mieszkanie dla rodziny, a także jako siedziba biura, gabinetu, punktu usługowego lub sklepu.

Układ pomieszczeń

- 4 niezależne pomieszczenia,

- oddzielna kuchnia,
- toaleta.

Atuty nieruchomości

- atrakcyjna lokalizacja w Centrum,
- bardzo dobry stan mieszkania i budynku,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy, dwufunkcyjny system ciepłej wody,
- zamykane podwórko,
- możliwość parkowania na tyłach budynku,
- opcja zakupu murowanego garażu na podwórku,
- dogodny dojazd główną drogą.

Mieszkanie stanowi interesującą propozycję zarówno dla osób poszukujących nieruchomości w centrum miasta, jak i inwestorów planujących prowadzenie działalności gospodarczej.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 86 m² w zadbanej kamienicy

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **86 m²**, położone w centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1900 roku.

Lokal znajduje się w budynku o bardzo dobrym stanie technicznym, wykonanym z cegły. Kamienica ma 3 piętra i jest dogodnie skomunikowana dzięki dojazdowi główną drogą.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **86 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1900**
- materiał budynku: **cegła**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **gazowe centralne**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- liczba pięter w budynku: **3**

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących dużej nieruchomości w centralnej lokalizacji, w

klimatycznej i dobrze utrzymanej
kamienicy.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.