



Szczecin, os. Majowe – 4-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem

183,000 €

Rok budowy 1990 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie po remoncie | os. Majowe

Zapraszamy do poznania jasnego, funkcjonalnego mieszkania o powierzchni **77,20 m²**, położonego na osiedlu Majowym. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym budynku z 1990 roku.

Mieszkanie przeszło gruntowny remont zakończony około 3 lata temu. Pierwotny układ 5 pokoi zmieniono na komfortowe 4 pokoje z dużą kuchnią połączoną z jadalnią. W razie potrzeby możliwy jest powrót do układu pięciopokojowego.

Układ pomieszczeń

- salon ok. **17 m²** z wyjściem na balkon,

- pokój ok. **11,5 m²**,
- pokój ok. **9 m²**,
- pokój ok. **8 m²**,
- jasna kuchnia z jadalnią,
- przestronny hol oraz dwa korytarze,
- nowoczesna łazienka z WC.

Kuchnia i łazienka

Kuchnia z oknem została wyposażona w funkcjonalną zabudowę oraz komplet sprzętów AGD. Połączenie kuchni z jadalnią tworzy wygodną, jasną przestrzeń idealną do wspólnych posiłków.

Łazienka została połączona z osobnym wcześniej WC. Znajdują się w niej prysznic z kaskadą, deszczownicą i funkcją masażu, umywalka, toaleta, pralka oraz liczne miejsca do przechowywania.

Standard wykończenia

- parkiet w pokojach, w większości przykryty nowoczesnymi panelami,
- gładzone i malowane ściany,
- dekoracyjna tapeta w holu,
- płytki imitujące kamień w jadalni,
- okna PCV w kolorze drewna,
- rolety przeciwsłoneczne.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Na ostatniej kondygnacji dostępna jest również wspólna suszarnia. W klatce znajduje się jedynie 8 mieszkań, co zapewnia kameralną atmosferę.

Lokalizacja

Osiedle Majowe oferuje wygodną infrastrukturę dla rodzin i osób ceniących codzienny komfort. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła, lodowisko, przystanki komunikacji miejskiej oraz centra handlowe.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 77,20 m² – os. Majowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **77,20 m²**, położone na osiedlu Majowym. Lokal znajduje się w zadbanym bloku z 1990 roku, wykonanym z wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję dla rodziny lub osób poszukujących komfortowej przestrzeni w dobrze rozwiniętej części miasta.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **77,20 m²**
- budynek: blok, wielka płyta
- rok budowy: **1990**
- stan budynku: bardzo dobry
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia z oknem
- okna plastikowe
- przynależna piwnica
- dostęp do gazu

Osiedle Majowe zapewnia wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, usług oraz komunikacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.