



Szczecin Bukowo: skrajny dom z ogrodem i garażem dla 2 rodzin

278,000 €

Rok budowy 2004 6 Pokoje ~160 m²

Opis

Dom skrajny z ogrodem i potencjałem – Bukowo

Przestronny dom w zabudowie szeregowej skrajnej, położony w spokojnej części Bukowa. Nieruchomość doskonale sprawdzi się dla rodziny wielopokoleniowej, a także jako miejsce łączące funkcję mieszkalną z biurową.

Dom o powierzchni użytkowej 159,5 m² usytuowany jest na płaskiej działce o powierzchni 390 m². Budynek z 2004 roku, w dobrym stanie technicznym, wymaga odświeżenia oraz częściowego remontu.

Układ i możliwości aranżacyjne

Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako dwa niezależne mieszkania 3-pokojowe, każde z własną kuchnią i łazienką. Taki układ zapewnia wygodę, prywatność oraz szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni.

Na poddaszu znajdują się dwa przejściowe pokoje o powierzchni 22,9 m² każdy.

Najważniejsze atuty

- dom skrajny, 2-kondygnacyjny,
- 2 łazienki i 2 kuchnie z oknami,
- balkon,
- garaż z miejscem postojowym,
- zadbany ogród z oczkiem wodnym,
- sauna,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- kanalizacja i woda miejska,
- instalacja 400 V,
- okna plastikowe, podłogi panelowe,
- ściany z pustaka, dach pokryty dachówką betonową.

Lokalizacja

Dogodna lokalizacja blisko komunikacji miejskiej oraz sklepu Netto. Dojazd do nieruchomości prowadzi oświetloną ulicą asfaltową.

Szczegóły

Skrajny szeregowiec z ogródkiem – Bukowo

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej części szczecińskiego Bukowa. Skrajne usytuowanie zapewnia większą

prywatność oraz komfort codziennego życia.

Powierzchnia użytkowa i całkowita:

159,50 m²

Powierzchnia działki: 390 m²

Rok budowy: 2004

Stan / standard: dobry

Dom posiada 2 piętra, funkcjonalny układ pomieszczeń, 2 łazienki oraz balkon. Jasna kuchnia wyposażona jest w okno, a w pomieszczeniach zastosowano panele podłogowe i okna plastikowe.

Najważniejsze informacje

- dom skrajny w zabudowie szeregowej,
- działka płaska z ogródkiem,
- 1 miejsce garażowe,
- ogrzewanie gazowe,

- gazowy piec dwufunkcyjny do ogrzewania wody,
- kanalizacja miejska,
- woda miejska,
- dach pokryty dachówką betonową,
- ściany z pustaka,
- w pobliżu komunikacja miejska.

Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny poszukującej domu z własnym ogródkiem, w dobrze skomunikowanej i spokojnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.