



Szczecin: Wyremontowane 2-pokojowe mieszkanie na parterze, Książąt Pomorskich

93,000 €

Rok budowy 1990 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Funkcjonalne mieszkanie 2-pokojowe – Książąt Pomorskich

Na sprzedaż komfortowe, wykończone mieszkanie o powierzchni **38,5 m²**, położone na parterze kameralnego, 4-piętrowego bloku po termomodernizacji. Lokal znajduje się na pograniczu Drzetowa i Niebuszewa, w dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Mieszkanie będzie doskonałą propozycją dla osób starszych, osób z ograniczoną mobilnością, par, małej rodziny lub na potrzeby spokojnej działalności biurowej.

Układ pomieszczeń

- salon o powierzchni ok. 16 m²,
- niezależny pokój ok. 8 m²,
- kuchnia z oknem ok. 7 m²,
- przedpokój,
- łazienka,
- przynależna piwnica.

Dwa rozkładowe, nieprzylegające do siebie pokoje zapewniają większą prywatność i komfort codziennego użytkowania.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło remont, podczas którego wymieniono instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Ściany wykończono gładziami i świeżo pomalowano. Podłogi pokryte są kaflami, a okna PCV oraz drzwi wejściowe są w bardzo dobrym stanie.

Istnieje możliwość pozostawienia wyposażenia.

Budynek i otoczenie

Budynek z 1990 roku jest ocieplony i posiada estetyczną elewację. Czysta klatka schodowa oraz zadbane teren wokół bloku, z ławkami i zielenią, tworzą przyjazne miejsce do życia.

Lokalizacja

W pobliżu znajduje się węzeł komunikacyjny przy ul. Wilczej, obsługiwany przez liczne linie autobusowe, w tym linie 57, 58, 59, 63, 68, 69, 80, 101, 107 oraz A.

W najbliższej okolicy dostępne są m.in. CH Wilcza, Fabryka Wody, Lidl, Biedronka, sklepy osiedlowe, przedszkola, szkoły podstawowe, place zabaw i boiska. Atutem lokalizacji jest także bliskość Stawu Brodowskiego oraz licznych terenów zielonych i rekreacyjnych. Dojazd w okolice CH Galaxy zajmuje około 10 minut autobusem lub 5 minut samochodem.

Informacje dodatkowe

- czynsz: **500 zł**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- parter,
- możliwość pozostawienia wyposażenia.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe – osiedle Książąt Pomorskich

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,50 m²**, położone na osiedlu Książąt Pomorskich. Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1990 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie jest **wykończone** i obejmuje: - przestronny pokój o powierzchni ok. **16**

m², - drugi pokój o powierzchni ok. **8 m²**, - oddzielną, widną kuchnię o powierzchni ok. **7 m²**, - łazienkę oraz przedpokój.

W lokalu znajdują się plastikowe okna, a podłogi wykończono kaflami. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,50 m**.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.