



Apartament premium z oranżerią i panoramą Szczecina – SKY Garden

598,000 €

Rok budowy 2022 3 Pokoje ~91 m²

Opis

Apartament premium z oranżerią i panoramą Szczecina – SKY Garden

Wyjątkowy apartament o powierzchni 91,34 m², położony na 17. piętrze prestiżowego apartamentowca SKY Garden w centrum Szczecina. To propozycja dla osób ceniących ponadczasowy design, komfort oraz niepowtarzalne widoki na zachodnią i północną część miasta.

Wnętrze zostało wykończono z dbałością o każdy detal. Mikrocement zastosowany na podłogach, ścianach i sufitach tworzy spójną, nowoczesną aranżację, a ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort przez cały rok. Kamienne blaty w kuchni i łazienkach podkreślają elegancki, szlachetny charakter apartamentu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – 38,44 m², z wyjściem do oranżerii,
- sypialnia master – 18,38 m²,
- druga sypialnia / pokój dziecięcy – 11,4 m², z wyjściem do oranżerii i prywatną łazienką,
- dwie eleganckie łazienki, w tym główna z wanną,
- całoroczna oranżeria o powierzchni 26,65 m².

Przesuwna zabudowa kuchenna z wyspą pozwala wygodnie dopasować przestrzeń do codziennego gotowania lub spotkań z gośćmi. Apartament wyposażono również w klimatyzację oraz inteligentne zarządzanie temperaturą.

Oranżeria – prywatny ogród w chmurach

Przestronna, ogrzewana oranżeria z systemem mat grzewczych pozwala korzystać z panoramicznych widoków przez cały rok. To idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy podziwianie zachodów słońca nad Parkiem Kasprowicza.

Budynek i lokalizacja

SKY Garden to nowoczesny apartamentowiec z 2022 roku, oferujący: - reprezentacyjne lobby z portierem, - całodobową ochronę i monitoring, - recepcję, - windę, - miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Zakup miejsca postojowego w garażu podziemnym jest obligatoryjny – 100 000 PLN.

Doskonała lokalizacja w centrum Szczecina: zaledwie 2 minuty od Parku Kasprowicza i około 5 minut od ścisłego centrum miasta.

Szczegóły

Apartament w Centrum – 91,34 m²

Na sprzedaż wyjątkowy apartament zlokalizowany w samym Centrum, w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku.

Mieszkanie o powierzchni **91,34 m²**

wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem wnętrza. Strefa dzienna została zaprojektowana z aneksem kuchennym,

tworząc komfortową przestrzeń do codziennego życia i spotkań.

Budynek liczy 18 pięter i został wykonany z betonu komórkowego. Ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej. Dostępne rozwiązania grzewcze obejmują

ogrzewanie lokalne sieciowe, elektryczne, gazowe oraz podłogowe.

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego, nowoczesnego mieszkania w prestiżowej lokalizacji, z wygodnym dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.