



Nowe mieszkanie z ogródkiem 88 m² na Warszewie w Szczecinie

115,000 €

Rok budowy 2024 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Mieszkanie z dużym ogródkiem | Warszewo, Szczecin

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze kameralnego apartamentowca z 2024 roku. To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni, prywatnego ogrodu oraz spokojnego otoczenia blisko terenów zielonych.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia mieszkania: **45,65 m²**
- prywatny ogródek: **87,74 m²**
- parter w 2-piętrowym budynku
- jasny salon z aneksem kuchennym

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- piwnica
- nowoczesny budynek oddany do użytkowania
- okna plastikowe
- wysokość pomieszczeń: 2,73 m

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym: **23,87 m²**
- sypialnia: **9,73 m²**
- łazienka: **3,59 m²**
- przedpokój: **8,46 m²**

Duży ogródek stanowi naturalne przedłużenie części dziennej. To idealne miejsce na poranną kawę, relaks na świeżym powietrzu, spotkania z bliskimi lub stworzenie własnej zielonej przestrzeni.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona, spokojna część Szczecina, łącząca nowoczesną zabudowę z bliskością zieleni. W okolicy dostępne są sklepy, restauracje, punkty usługowe, szkoły oraz tereny rekreacyjne i ścieżki spacerowe. Lokalizacja zapewnia również wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta.

Czynsz administracyjny wynosi około **270 zł**, dodatkowo płatne jest ogrzewanie.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 2-pokojowe – Warszewo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na szczecińskim Warszewie, w nowoczesnym apartamentowcu z 2024 roku.

Lokal o powierzchni **45,65 m²** oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń: -

przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym – **23,87 m²**, - sypialnia – **9,73 m²**, - łazienka, - przedpokój.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku wykonanym w technologii Ytong. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,73 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu.

Atuty nieruchomości

- stan deweloperski – możliwość aranżacji według własnego pomysłu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- okna plastikowe,
- piwnica,

- nowoczesny apartamentowiec z 2024 roku,
- spokojna i ceniona lokalizacja na Warszawie.

Idealna propozycja dla osób szukających nowego mieszkania w zielonej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.