



Szczecin Reda: Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem, 44,6 m²

130,000 €

Rok budowy 2018 2 Pokoje ~45 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem | os. Reda

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **44,60 m²**, położone na parterze nowoczesnego, czteropiętrowego budynku z 2018 roku. Lokal posiada prywatny ogródek o powierzchni ok. **20 m²** i jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

To doskonała propozycja dla singla, pary, rodziny z dzieckiem lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- jasny, przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogródka,

- sypialnia lub pokój dziecięcy,
- łazienka z WC,
- funkcjonalny przedpokój.

Atuty nieruchomości

- prywatny ogródek, idealny na poranną kawę, odpoczynek lub zabawę z dzieckiem czy zwierzęciem,
- wysoki standard wykończenia,
- nowoczesne osiedle z dogodnym dostępem do infrastruktury,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- możliwość pozostawienia wyposażenia – do indywidualnego ustalenia.

Oplaty

Czynsz administracyjny: **611 zł**, w tym woda: **249 zł** oraz wywóz odpadów: **181 zł**.
Ogrzewanie: ok. **300 zł**.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe – os. Reda

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **44,60 m²**, położone na osiedlu Reda. Lokal znajduje się w nowoczesnym, zadbanym bloku z 2018 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i obejmuje salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Przemyślany układ zapewnia komfort zarówno dla pary, singla, jak i jako zakup inwestycyjny.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **44,60 m²**
- budynek: blok z cegły, rok budowy 2018
- stan budynku: idealny
- liczba pięter: 4
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: plastikowe
- standard mieszkania: dobry

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.