



Komfortowy dom bliźniaczy 200 m od morza z ogródkiem – Dziwnówek

153,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy 200 m od morza – Dziwnówek

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowego, w pełni wyposażonego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej części Dziwnówka, tuż przy lesie i zaledwie 200 m od plaży. To idealne miejsce na wakacyjny wypoczynek, całoroczne pobyty nad morzem lub inwestycję pod najem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

- 42,78 m² powierzchni użytkowej
- działka o powierzchni 150 m²
- zadaszony taras, prywatny ogródek i miejsce do grillowania

- własne miejsce postojowe
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu
- tylko 200 m do morza
- klimatyzacja, kominek i rolety antywłamaniowe
- teren ogrodzony, zamykany bramą
- dom wykończony i gotowy do korzystania

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 21 m² - jasny salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras oraz ogródek, - aneks kuchenny z wyposażeniem, w tym lodówką, ekspresem do kawy i opiekaczem, - łazienka z oknem, kabiną prysznicową, WC, umywalką i grzejnikiem.

Piętro – 21,78 m² - dwie przytulne sypialnie, - przedpokój.

Informacje o nieruchomości

Dom wybudowano w 2020 roku z cegły ceramicznej. Dach pokryty jest blachodachówką. Nieruchomość utrzymana jest w idealnym stanie i oferowana z wyposażeniem.

W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje oraz liczne atrakcje nadmorskiej miejscowości. To doskonała propozycja dla osób ceniących bliskość natury, morza i komfort własnej przestrzeni.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z 2020 roku

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej i całkowitej **42,78 m²**, położony na działce o powierzchni **150 m²**.

Nieruchomość jest w **idealnym stanie** i wyróżnia się funkcjonalnym układem pomieszczeń. Dom jest jednopiętrowy,

wykonany z cegły ceramicznej, z trwałym pokryciem dachu z blachodachówki.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia domu: **42,78 m²**
- działka: **150 m²**
- zabudowa bliźniacza
- rok budowy: **2020**
- standard wykończenia: **idealny**
- 1 łazienka

- funkcjonalny aneks kuchenny
- dach pokryty blachodachówką
- ściany z cegły ceramicznej

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, zadbanego domu o kompaktowej i wygodnej powierzchni.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.