



Dziwnówek: komfortowy dom bliźniaczy 200 m od morza z ogródkiem

133,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Komfortowy dom bliźniaczy 200 m od morza – Dziwnówek

Na sprzedaż w pełni wyposażony segment domu bliźniaczego o powierzchni **42,78 m²**, położony na działce **120 m²** w spokojnej, wyjątkowo atrakcyjnej części Dziwnówka. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy lesie, zaledwie **200 m od plaży** – idealne miejsce na wypoczynek nad Bałtykiem oraz inwestycję pod wynajem krótkoterminowy.

Dom wybudowany w 2020 roku, utrzymany w idealnym stanie. Teren osiedla jest ogrodzony i zamykany bramą.

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 21 m²: - jasny salon z kominkiem, - aneks kuchenny z pełnym wyposażeniem, w tym lodówką, ekspresem do kawy, opiekaczem i kuchenką mikrofalową, - łazienka z oknem, kabiną prysznicową, WC, umywalką i grzejnikiem, - wyjście na zadaszony taras oraz prywatny ogródek z miejscem do grillowania.

Piętro – 21,78 m²: - dwie przytulne sypialnie, - przedpokój.

Atuty nieruchomości

- 200 m do morza i plaży przez las,
- bezpośrednie sąsiedztwo lasu,
- prywatny ogródek i zadaszony taras,
- kominek tworzący przyjemną atmosferę także poza sezonem,
- klimatyzacja,
- rolety antywłamaniowe,
- przypisane miejsce postojowe,
- pełne wyposażenie gotowe do użytkowania,
- w pobliżu sklepy i restauracje.

To doskonała propozycja dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, ceniących prywatność, bliskość natury i wygodę domu zamiast mieszkania w apartamentowcu.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość o powierzchni użytkowej i całkowitej **42,78 m²** znajduje się na działce o powierzchni **120 m²**.

Dom jest utrzymany w idealnym stanie, gotowy do zamieszkania. Funkcjonalny

układ obejmuje salon z aneksem kuchennym, łazienkę oraz komfortową przestrzeń mieszkalną rozłożoną na jednej kondygnacji.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia domu: **42,78 m²**
- działka: **120 m²**
- zabudowa bliźniacza

- rok budowy: **2020**
- budynek z cegły ceramicznej
- dach pokryty dachówką
- 1 łazienka
- aneks kuchenny
- klimatyzacja
- kominek
- kuchenka mikrofalowa

- prywatny ogródek
- garaż
- monitoring
- idealny stan nieruchomości

To propozycja dla osób szukających nowoczesnego, niewielkiego domu z własnym ogrodem, garażem oraz wygodnym wyposażeniem.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.