



2-pokojowe mieszkanie 53 m² po remoncie w Szczecinie Dąbiu

114,000 €

Rok budowy 1993 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie w centrum osiedla Dąbie

Funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **53 m²**, położone w zadbanym bloku z 1993 roku, w samym centrum osiedla Dąbie. To doskonała propozycja dla pary, rodziny lub osób szukających pierwszego mieszkania w świetnie skomunikowanej okolicy.

Atuty nieruchomości

- 2 niezależne, ustawne pokoje
- kuchnia z oknem
- ekspozycja na dwie strony świata: południe i zachód

- bardzo dobry standard wykończenia
- piwnica o powierzchni ok. 8 m²
- dostęp do wspólnych pomieszczeń suszarni
- liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe, w tym duży parking za budynkiem

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło remont obejmujący m.in. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posadzki w łazience. Wnętrza wykończono nowymi podłogami, gładziami, drzwiami i meblami w zabudowie. Wszystkie okna są plastikowe.

Kuchnia wyposażona jest w zmywarkę, lodówkę, kuchenkę gazową oraz piekarnik elektryczny. Pozostałe umeblowanie może pozostać po wcześniejszym uzgodnieniu.

Łazienka oferuje wannę oraz dekoracyjny, podświetlany parawan z luksferów.

Lokalizacja

W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej oraz inne punkty usługowe. Dworzec PKP Dąbie oddalony jest o około 750 m, co zapewnia wygodne połączenia z pozostałymi częściami miasta i regionu.

Koszty

- czynsz: ok. **950 zł** miesięcznie, w tym zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę oraz fundusz remontowy
- gaz do gotowania: ok. **30 zł co 2 miesiące**
- energia elektryczna: według zużycia

Nieruchomość dostępna również dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **53 m²**, położone na osiedlu Dąbie. Lokal

znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 1993 roku, wykonanym z bloczków betonowych.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Przestronna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a plastikowe okna gwarantują dobrą izolację i wygodę.

Do mieszkania przynależy **piwnica**, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. To doskonała propozycja zarówno dla pary, rodziny, jak i osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej w spokojnej, dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.