



Szczecin Warszewo: 2 pokoje po remoncie z tarasem, ul. Duńska

114,000 €

Rok budowy 2007 2 Pokoje ~40 m²

Opis

Jasne 2 pokoje z tarasem | Warszewo, ul. Duńska

Zapraszamy do poznania atrakcyjnego, dwupokojowego mieszkania po kapitalnym remoncie, położonego na parterze zadbanego budynku z 2007 roku. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **40,20 m²**
- parter w 3-piętrowym budynku
- słoneczna ekspozycja południowo-zachodnia
- taras z wyjściem z salonu

- duża piwnica
- parking dla mieszkańców za szlabanem sterowanym pilotem
- rolety zewnętrzne w oknach
- drzwi antywłamaniowe
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia z dużą narożną szafą w zabudowie,
- łazienka z prysznicem i WC,
- korytarz z pojemną szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest jasne, ciepłe i funkcjonalnie zaprojektowane. Remont kapitalny przeprowadzono około roku temu. Aneks kuchenny wyposażono w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, a przestronne pomieszczenia dają wiele możliwości wygodnej aranżacji.

Lokalizacja

Bliskie Warszewo przy ul. Duńskiej łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dojazdem do centrum Szczecina. W pobliżu dostępne są sklepy, szkoła, targowisko, restauracje, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne i Puszcza Wkrzańska.

Miesięczne opłaty administracyjne wraz z mediami i funduszem remontowym wynoszą **560 PLN**. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

W księdze wieczystej lokal figuruje jako kawalerka.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszewie – 40,20 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **40,20 m²**, położone na cenionym osiedlu Warszewo.

Lokal znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym budynku z 2007 roku, wybudowanym z cegły. Budynek oraz mieszkanie utrzymane są w bardzo dobrym standardzie.

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny aneks kuchenny,
- plastikowe okna,
- przynależna piwnica,
- solidny budynek z cegły,
- kameralna, niska zabudowa,
- atrakcyjna lokalizacja na Warszawie.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.