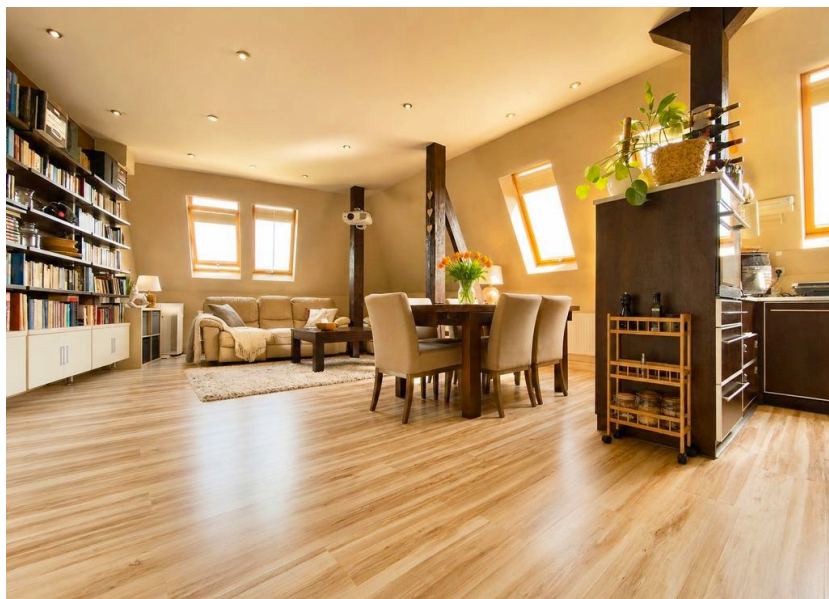


Szczecin Śródmieście: 92 m², umeblowane mieszkanie w kamienicy

150,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~92 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy | Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowe, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni **92 m²**, położone w samym sercu Śródmieścia. Lokal jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga dodatkowych nakładów na wykończenie czy aranżację.

Mieszkanie znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Starannie wykończone wnętrza łączą charakter zabytkowej zabudowy z nowoczesną funkcjonalnością. Jasne, przytulne pomieszczenia oraz przemyślany układ zapewniają komfort zarówno rodzinie, jak i osobom ceniącym wygodne życie w centrum miasta.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **92 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- funkcjonalny aneks kuchenny
- ekspozycja wschód–zachód, zapewniająca naturalne światło przez cały dzień
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- kamienica z cegły, 4-piętrowa
- możliwość przejęcia najmu miejsca postojowego w garażu podziemnym przy ul. Monte Cassino

W cenie pozostaje większość zabudów stałych oraz wyposażenia, w tym wybrane elementy ruchome. To doskonała propozycja dla osób, które chcą szybko wprowadzić się do gotowego, komfortowego wnętrza.

Lokalizacja

Śródmieście oferuje pełen dostęp do miejskiej infrastruktury. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz komunikacja miejska, zapewniająca sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **92 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieścia**. Lokal znajduje się w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, liczącej 4 piętra.

Mieszkanie wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Aneks kuchenny zapewnia wygodną

przestrzeń do codziennego życia i spotkań z bliskimi.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **92 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- kamienica z 1930 roku
- budynek z cegły
- bardzo dobry standard
- aneks kuchenny
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

- budynek 4-piętrowy
- monitoring

To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, przestrzeń oraz charakter przedwojennej zabudowy.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.