



Szczecin Niebuszewo: słoneczne 3 pokoje z tarasem i balkonem

178,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Słoneczne 3 pokoje z tarasem i balkonem – Bolinko, Niebuszewo

Przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **70,10 m²**, położone na ostatnim, 3. piętrze kameralnego apartamentowca z 2008 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, bezpieczeństwo oraz komfort życia blisko centrum Szczecina.

Mieszkanie znajduje się na zamkniętym i monitorowanym osiedlu, przy spokojnej bocznej uliczce. Położenie na najwyższej kondygnacji zapewnia dużą ilość naturalnego światła oraz brak sąsiadów mieszkających powyżej.

Atuty nieruchomości

- 3 komfortowe pokoje

- powierzchnia: **70,10 m²**
- słoneczny balkon oraz taras – idealne miejsce na poranną kawę i relaks
- funkcjonalny aneks kuchenny
- bardzo dobry standard wykończenia
- okna plastikowe
- budynek z cegły, wybudowany w 2008 roku
- zamknięte, monitorowane osiedle
- piwnica o powierzchni **1,9 m²**
- możliwość zakupu garażu w hali pod budynkiem – opcjonalnie, z odrębną księgą wieczystą

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w rejonie Bolinko, w dzielnicy Niebuszewo, przy ul. Hipolita Cegielskiego. Lokalizacja łączy spokojne otoczenie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się sklepy Biedronka, Netto, Kaufland i Żabka, restauracje, siłownia, apteka oraz dwie szkoły podstawowe. Dogodną komunikację z pozostałymi częściami miasta zapewniają pobliskie przystanki autobusowe linii **57, 63, 82 i 522**.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie w apartamentowcu – Bolinko

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **70,10 m²**, położone na osiedlu **Bolinko**. Nieruchomość znajduje się w zadbanym apartamentowcu z 2008 roku, wykonanym z cegły.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń. Kuchnia

została zaprojektowana w formie praktycznego **aneksu kuchennego**.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **70,10 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- apartamentowiec z 2008 roku
- budynek w bardzo dobrym stanie
- ceglana konstrukcja
- plastikowe okna
- piwnica
- budynek 3-piętrowy

- atrakcyjna lokalizacja na osiedlu Bolinko

Idealna propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w zadbanym budynku i spokojnej okolicy.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.