



3-pokojowe mieszkanie po remoncie w centrum Szczecina, pl. Grunwaldzki

120,000 €

Rok budowy 1974 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe w centrum

Na sprzedaż funkcjonalne, w pełni umeblowane mieszkanie o powierzchni **43,10 m²**, położone na parterze 4-piętrowego budynku w ścisłym centrum, w rejonie pl. Grunwaldzkiego.

Lokal przeszedł kapitalny remont w 2018 roku i jest gotowy do zamieszkania. Wyposażenie oraz umeblowanie pozostają w cenie.

Układ pomieszczeń

- salon,
- sypialnia,

- dodatkowy, mniejszy pokój,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokój,
- piwnica.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z 1974 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty,
- bardzo dobry standard wykończenia,
- miesięczny czynsz do zarządcy: ok. **650 zł**, obejmujący zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, fundusz remontowy oraz koszty administracyjne.

Lokalizacja

Doskonała propozycja dla osób ceniących miejską wygodę. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, przedszkola, szkoła podstawowa, basen oraz Park Kasprowicza. Do dyspozycji mieszkańców są również ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 43,10 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie położone w centrum, w czteropiętrowym bloku z 1974 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Lokal o powierzchni całkowitej **43,10 m²** utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Kuchnia jest oddzielna i wyposażona w okno, co zapewnia wygodę oraz dobre doświetlenie.

Budynek podłączony jest do sieci miejskiej – zarówno ogrzewanie, jak i ciepła woda użytkowa pochodzą z sieci miejskiej. W mieszkaniu dostępna jest również instalacja gazowa.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **43,10 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: blok
- rok budowy: **1974**
- liczba pięter w budynku: **4**

- materiał ścian: wielka płyta
- standard: bardzo dobry
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- gaz: podłączony

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.