



Szczecin, os. Kasztanowe: nowoczesny dom 172 m² z ogrodem i sauną

435,000 €

Rok budowy 2019 6 Pokoje ~203 m²

Opis

Wolnostojący dom w idealnym stanie – os. Kasztanowe

Przestronny, wolnostojący dom z 2019 roku, położony na osiedlu Kasztanowym, w spokojnej okolicy blisko lasu. To doskonała propozycja dla większej rodziny ceniącej komfort, nowoczesne rozwiązania i wygodny dostęp do lokalnej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się komunikacja miejska, przedszkole, plac zabaw, boisko Orlik oraz sklepy.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 172 m²
- powierzchnia całkowita: 202,67 m²

- działka: 996 m²
- dom wolnostojący, jednopiętrowy
- rok budowy: 2019
- konstrukcja: cegła
- 2 łazienki
- 2 miejsca garażowe
- stan i standard: idealny

Komfort i wyposażenie

- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- dwufunkcyjny piec gazowy z dużym zasobnikiem ciepłej wody
- kominek z płaszczem wodnym, wspierający ogrzewanie wody i podłogówki
- wysokiej klasy okna marki Krispol
- automatyczna brama garażowa Krispol
- automatyczna brama wjazdowa
- w pełni zautomatyzowany ogród z systemem nawadniania i oświetleniem
- wolnostojąca sauna sucha oraz sauna infrared w ogrodzie

Nieruchomość łączy funkcjonalną przestrzeń mieszkalną z zadbanym ogrodem i rozwiązaniami zapewniającymi komfort przez cały rok.

Szczegóły

Dom wolnostojący na os. Kasztanowym

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej **202,67 m²** i użytkowej **172 m²**, położony na zadbanej działce o powierzchni **996 m²**.

Nieruchomość wybudowana w **2019 roku** z cegły, utrzymana w **idealnym stanie**. Dom wyróżnia się komfortowym układem pomieszczeń, wysokim standardem wykończenia oraz przestronną działką

zapewniającą prywatność i miejsce do wypoczynku.

Najważniejsze atuty:

- dom wolnostojący,
- 1 piętro,
- 2 łazienki,
- garaż z miejscem dla 2 samochodów,
- solidna konstrukcja z cegły,
- rok budowy: 2019,

- idealny stan techniczny i wizualny,
- duża działka – 996 m²,
- spokojna lokalizacja na osiedlu Kasztanowym.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania domu w spokojnej, komfortowej okolicy.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.