



Szczecin Centrum: 86 m² po remoncie w kamienicy z balkonem

203,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~86 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **86,30 m²**, położone w samym sercu miasta, w estetycznej i odrestaurowanej kamienicy z 1930 roku. To doskonała propozycja dla rodziny, osób ceniących życie w centrum oraz inwestorów.

Lokal przeszedł gruntowny remont około 5–6 lat temu i prezentuje bardzo dobry standard. Ciekawy układ wnętrza zapewnia wiele możliwości aranżacyjnych.

Układ mieszkania

- pokoje, w tym jeden z antresolą,
- oddzielna kuchnia,

- garderoba,
- łazienka,
- balkon,
- piwnica.

Atuty nieruchomości

- reprezentacyjna, odrestaurowana kamienica,
- spokojne i kulturalne sąsiedztwo,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie gazowe,
- dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ciepłą wodę,
- budynek z cegły, 4-piętrowy,
- świetna lokalizacja w Śródmieściu-Centrum.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się tuż przy I Liceum Ogólnokształcącym, w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów miasta. Wygodny dostęp do komunikacji miejskiej pozwala sprawnie poruszać się po całej okolicy, a liczne atrakcje centrum są dostępne również podczas krótkiego spaceru.

W pobliżu znajdują się sklepy, piekarnie, apteki, restauracje oraz punkty usługowe. Rodziny z dziećmi docenią bliskość szkoły podstawowej, liceum oraz Pałacu Młodzieży.

Oplaty

- czynsz: **578 zł**,
- fundusz remontowy: **130 zł**,
- ogrzewanie gazowe: około **500 zł co 2 miesiące**, według zużycia,
- energia elektryczna: według zużycia.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **86,30 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia – Centrum.

Lokal znajduje się w solidnej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, liczącej 4 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ z oddzielną kuchnią.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **86,30 m²**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1930**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: **oddzielna**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz: podłączony

To propozycja dla osób ceniących klimat kamienicznej zabudowy, dużą powierzchnię oraz centralną lokalizację.

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.