



Dom bliźniaczy z tarasem i garażem w spokojnych Podjuchach, Szczecin

228,000 €

Rok budowy 1987 5 Pokoje ~208 m²

Opis

Dom w zabudowie bliźniaczej w spokojnej części Podjuch

Na sprzedaż funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej, położony na wzniesieniu w cichej i zielonej części szczecińskich Podjuch. To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do komunikacji miejskiej.

Budynek z 1987 roku był na bieżąco modernizowany i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **207,60 m²**

- powierzchnia użytkowa: **109,63 m²**
- działka: **400 m²**
- dom bliźniaczy, **2 kondygnacje**
- działka o prostokątnym kształcie, na zróżnicowanym terenie
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**
- taras o powierzchni **20 m²**
- garaż podziemny na **1 samochód**

Wnętrze i udogodnienia

- oddzielna kuchnia
- 2 łazienki
- dodatkowe WC
- okna plastikowe
- funkcjonalny układ pomieszczeń

Parametry techniczne

- ściany z bloczków betonowych
- dach pokryty blachodachówką
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- dostęp do gazu
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Lokalizacja

Podjuchy to spokojna, dobrze skomunikowana część miasta, ceniona za kameralny charakter i bliskość terenów zielonych. Lokalizacja na wzniesieniu zapewnia poczucie prywatności oraz przyjemne otoczenie do codziennego życia.

Szczegóły

Dom w zabudowie bliźniaczej – Podjuchy

Na sprzedaż zadbane dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Podjuch. Nieruchomość oferuje komfortową przestrzeń dla rodziny oraz funkcjonalny układ pomieszczeń.

- powierzchnia całkowita: **207,60 m²**
- powierzchnia użytkowa: **109,63 m²**
- powierzchnia działki: **400 m²**
- liczba kondygnacji: **2**
- rok budowy: **1987**
- standard i stan budynku: **bardzo dobry**

Dom został wybudowany z bloczków betonowych, a dach pokryto blachodachówką. Działka ma regularny, prostokątny kształt i znajduje się na zróżnicowanym terenie.

W budynku znajduje się oddzielna kuchnia, 2 łazienki oraz dodatkowe WC. Okna plastikowe zapewniają komfort użytkowania.

Do dyspozycji mieszkańców jest taras o powierzchni **20 m²** oraz garaż podziemny na 1 samochód.

Media i instalacje

- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- gaz podłączony

W pobliżu dostępna jest komunikacja miejska.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.