



Szczecin Majowe: 3-pokojowe mieszkanie 70 m² z południowym balkonem

144,000 €

Rok budowy 1987 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z balkonem – os. Majowe

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **70,55 m²**, położone na 4., ostatnim piętrze zadbanego niskiego bloku z 1987 roku na osiedlu Majowym.

Lokal pierwotnie posiadał inny układ, a obecnie został wygodnie zaaranżowany jako mieszkanie z salonem, dwiema sypialniami oraz funkcjonalną kuchnią z częścią jadalnianą. To doskonała propozycja dla rodziny, osób pracujących z domu lub szukających przestrzeni dla gości.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na szeroki, południowy balkon,

- 2 ustawne sypialnie,
- kuchnia z jadalnią,
- przestronna łazienka z wanną, WC, pralką oraz szafką z umywalką,
- duży korytarz z pojemną szafą w zabudowie,
- piwnica o powierzchni **3,30 m²**.

Południowa ekspozycja balkonu zapewnia bardzo dobre doświetlenie salonu i jednej z sypialni.

Standard

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach znajdują się panele i gres, okna zostały wymienione na PCV, a większość ścian jest gładka. W salonie zastosowano dekoracyjną ścianę strukturalną. Budynek jest w bardzo dobrym stanie.

Lokalizacja

Osiedle Majowe to spokojna i dobrze rozwinięta część miasta. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoła, przedszkole oraz galeria handlowa. Przystanek autobusowy oddalony jest o około 2 minuty spacerem. W pobliżu dostępne są również tereny zielone, idealne na codzienny odpoczynek i aktywność na świeżym powietrzu.

To przestronne, dobrze doświetlone mieszkanie w wygodnej lokalizacji, gotowe na nowy rozdział z nowymi właścicielami.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie na osiedlu Majowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **70,55 m²**, położone na osiedlu Majowym. Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z 1987 roku, wykonanym z wielkiej płyty.

Mieszkanie jest w **bardzo dobrym standardzie**, gotowe do zamieszkania.

Funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia, a kuchnia z prześwitem tworzy praktyczną i otwartą przestrzeń.

Do lokalu przynależy **piwnica**, oferująca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Budynek jest w **bardzo dobrym stanie technicznym**. Osiedle Majowe to dobrze skomunikowana i ceniona część miasta, z

dostępem do niezbędnej infrastruktury, sklepów, usług oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.