



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem i tarasem w Bezzreczu

144,000 €

Rok budowy 2010 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem – Bezzrecze

Na sprzedaż zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni **54,50 m²**, położone na parterze kameralnego, 2-piętrowego budynku z 2010 roku. Nieruchomość znajduje się na spokojnym, zielonym osiedlu w Bezzreczu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- drugi pokój,
- łazienka,
- taras,

- prywatny, w pełni zagospodarowany ogródek o powierzchni ok. **50 m²**.

Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Plastikowe okna oraz budynek wykonany w technologii Ytong zapewniają komfort codziennego użytkowania.

Atuty nieruchomości

- parter oraz układ przyjazny osobom z ograniczoną mobilnością,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- kameralna zabudowa i bardzo dobry stan budynku,
- spokojna ulica osiedlowa,
- bliskość sklepów, szkoły, przedszkoli, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych,
- prywatna przestrzeń na świeżym powietrzu – idealna do relaksu.

Czynsz administracyjny: **565 zł**.

To doskonała propozycja dla pary, rodziny z dzieckiem lub jako zakup inwestycyjny.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie z tarasem

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54,50 m²**, położone w zadbanym bloku z 2010 roku. Budynek wykonano w technologii Ytong, a jego stan określany jest jako bardzo dobry.

Wnętrze utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i obejmuje aneks kuchenny, zapewniający wygodne wykorzystanie przestrzeni. Dodatkowym atutem jest **taras**, idealny na poranną kawę lub chwilę relaksu na świeżym powietrzu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **54,50 m²**
- budynek: blok, rok budowy **2010**
- liczba pięter w budynku: **2**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- aneks kuchenny
- **1 taras**
- okna plastikowe
- materiał ścian: Ytong
- dojazd ulicą osiedlową
- ogrzewanie i źródło ciepłej wody: inne

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających komfortowej

nieruchomości w spokojnym, kameralnym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.