



37,71	2
metrow m ²	pokoje
3	7,2
piętro	balcon m ²

Lista pomieszczeń:	
Salon i jadalnia kuchnia	23,48 m ²
Sypialnia	7,75 m ²
Łazienka	6,52 m ²
Garderoba	2,16 m ²



2-pokojowe mieszkanie deweloperskie blisko morza w Grzybowie, oddanie 2027

125,000 €

Rok budowy 2027 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament blisko morza – 37,71 m², osiedle z rekreacją

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na trzecim piętrze nowoczesnego apartamentowca. Inwestycja planowana jest na 2027 rok.

Apartament znajduje się na zielonym, starannie zaprojektowanym osiedlu w pierwszej linii zabudowy od morza, około 2 km od Kołobrzegu. To doskonała propozycja zarówno na komfortowy wypoczynek nad Bałtykiem, jak i inwestycję pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **37,71 m²**

- układ: **2 pokoje**
- piętro: **3**
- aneks kuchenny
- stan deweloperski
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- wysokość pomieszczeń: **2,71 m**
- ściany z materiału Ytong
- monitoring osiedla

Osiedle i otoczenie

Mieszkańcy mają do dyspozycji atrakcyjną część rekreacyjną z altanami, miejscami do grillowania, stojakami i miejscami na rowery, placem zabaw oraz zadaszoną siłownią plenerową. Na terenie osiedla dostępny jest również ogólnodostępny parking dla gości.

Okolica zachwyca zielenią, kwiatowymi nasadzeniami i nadmorskim mikroklimatem sprzyjającym relaksowi. W pobliżu znajdują się malownicze ścieżki rowerowe prowadzące wzdłuż plaży.

Dogodna lokalizacja

Dojazd do centrum Kołobrzegu zajmuje około 5 minut samochodem. W pobliżu dostępne są przystanki autobusowe, sklepy, delikatesy, apteka, restauracje oraz popularne dyskonty.

Orientacyjny miesięczny czynsz wraz z zaliczkami na wodę, ogrzewanie, wywóz odpadów, administrację i utrzymanie części wspólnych wynosi około **400 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w kameralnym apartamentowcu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **37,71 m²**, zlokalizowane w

nowoczesnym apartamentowcu planowanym do oddania w **2027 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza w pełni według

własnych potrzeb i stylu. Przemysłany układ obejmuje przestrzeń z **aneksem kuchennym**, zapewniając wygodne warunki do codziennego życia.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,71 m²**
- stan: **deweloperski**
- budynek: **apartamentowiec**
- rok budowy: **2027**
- liczba pięter: **3**

- wysokość pomieszczeń: **2,71 m**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **sieć miejska**
- okna: **plastikowe**
- materiał ścian: **Ytong**
- monitoring

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w nowoczesnym, kameralnym budynku.

Cechy nieruchomości

Gribow

Grzybowo to miejscowość wypoczynkowa bezpośrednio na zachód od Kołobrzegu. Miejscowość leży przy szerokiej piaszczystej plaży i graniczy z lasem sosnowym, który należy do nadmorskiego pasa ochronnego. Wiele nowoczesnych domów letniskowych i hoteli kształtuje wizerunek miejscowości. Grzybowo korzysta z łagodnego klimatu morskiego. Drobny piasek i czyste powietrze sprawiają, że miejscowość jest szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.