



37,66	2
m²	pokój
1	5,3
piętro	kuchnia m²
Lista pomieszczeń:	
Kuchnia z aneksem kuchennym	25,42 m²
Łazienka	7,26 m²
Łazienka	6,08 m²



2-pokojowe mieszkanie w nowym budownictwie w Grzybowie, oddanie 2025

127,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Nowoczesny apartament 37,66 m² na zamkniętym osiedlu

Funkcjonalna kawalerka w wysokim standardzie deweloperskim, położona w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku. To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, nadmorskiego apartamentu wakacyjnego lub nieruchomości pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **37,66 m²**
- układ pomieszczeń: pokój dzienny **25,42 m²** oraz aneks kuchenny **7,26 m²**
- wysokość pomieszczeń: **2,72 m**

- piętro: 1
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci lokalnej
- okna plastikowe
- budynek wykonany w technologii Ytong
- monitoring osiedla

Osiedle stworzone do odpoczynku

Apartament znajduje się na ekskluzywnym, zamkniętym osiedlu, które zapewnia bezpieczeństwo i wygodę na co dzień. Do dyspozycji mieszkańców przygotowano atrakcyjną część rekreacyjną, obejmującą:

- altany z zadaszeniem i miejsca do grillowania,
- plac zabaw dla dzieci,
- zadaszoną siłownię,
- miejsca na rowery,
- parking dla gości.

Lokalizacja i styl życia

Okolica łączy komfort codziennego życia z wyjątkowym, nadmorskim klimatem. Lokalny mikroklimat sprzyja dobremu samopoczuciu i może być szczególnie doceniony przez alergików.

Przemyślany układ mieszkania oraz nowoczesne otoczenie sprawiają, że jest to miejsce gotowe na realizację własnej aranżacji i stworzenie wnętrza dopasowanego do indywidualnych potrzeb.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w wysokim standardzie – 37,66 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni całkowitej **37,66 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz wysokim standardem wykończenia.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym – **25,42 m²**,

- dodatkowy pokój – **7,26 m²**,
- łazienka oraz komunikacja.

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,72 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i komfortu. Budynek wykonano z materiału Ytong, a mieszkanie wyposażono w plastikowe okna. Podłogi przygotowano w technologii betonowej.

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej i lokalnej sieci c.o. Budynek objęty jest monitoringiem.

To propozycja dla osób poszukujących nowego, nowoczesnego mieszkania w apartamentowcu, idealnego zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Cechy nieruchomości

Gribow

Grzybowo to miejscowość wypoczynkowa bezpośrednio na zachód od Kołobrzegu. Miejscowość leży przy szerokiej piaszczystej plaży i graniczy z lasem sosnowym, który należy do nadmorskiego pasa ochronnego. Wiele nowoczesnych domów letniskowych i hoteli kształtuje wizerunek miejscowości. Grzybowo korzysta z łagodnego klimatu morskiego. Drobny piasek i czyste powietrze sprawiają, że miejscowość jest szczególnie atrakcyjna dla rodzin z dziećmi.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.