



Zadbane mieszkanie 45,8 m² z umeblowaniem – Szczecin Niebuszewo

97,000 €

Rok budowy 1982 2 Pokoje ~46 m²

Opis

Mieszkanie 45,80 m² | Szczecin, Niebuszewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zadbanego, w pełni umeblowanego mieszkania położonego przy ul. Królewicza Kazimierza na szczecińskim Niebuszewie.

Lokal o powierzchni **45,80 m²** znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1982 roku. To propozycja dla singla, pary, młodej rodziny oraz osób poszukujących nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

Atuty mieszkania

- dobry standard, czyste i zadbane wnętrza,
- pełne umeblowanie oraz wyposażenie RTV i AGD,

- oddzielna kuchnia,
- balkon francuski,
- piwnica przynależna do lokalu,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Niebuszewo zapewnia wygodne połączenie spokojnego, zielonego otoczenia z pełnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, centra handlowe, sklepy, markety, punkty usługowe, restauracje oraz targowisko Manhattan.

Zagospodarowane podwórze z zielenią i skwerami sprzyja codziennemu wypoczynkowi. W okolicy oraz na terenie osiedla dostępne są bezpłatne miejsca parkingowe.

Planowany termin wydania: sierpień 2026 r.

Szczegóły

Mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią – Niebuszewo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **45,80 m²**, położone na osiedlu **Niebuszewo** w Szczecinie.

Lokal znajduje się w bloku z 1982 roku, wykonanym z wielkiej płyty. Budynek ma 4 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **45,80 m²**
- układ: **2 pokoje**
- kuchnia: **oddzielna**
- standard: **dobry**

- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- okna: **plastikowe**
- rodzaj budynku: **blok**
- materiał ścian: **wielka płyta**
- rok budowy: **1982**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem. Atrakcyjna lokalizacja na Niebuszewie zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury, sklepów, komunikacji oraz terenów rekreacyjnych.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.