



Szczecin Centrum: Przestronne mieszkanie 124 m² w kamienicy z balkonem

229,000 €

Rok budowy 1927 4 Pokoje ~124 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 124 m² w Śródmieściu-Centrum

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 124 m², położone w klimatycznej kamienicy z 1927 roku. Nieruchomość znajduje się przy jednej z atrakcyjniejszych ulic Śródmieścia-Centrum, w pobliżu uczelni, terenów zielonych, restauracji i pełnej infrastruktury miejskiej.

To doskonała propozycja dla rodziny, osób ceniących miejski styl życia oraz inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem najmu.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: 124 m²
- bardzo dobry standard wykończenia
- funkcjonalny układ z szerokimi możliwościami aranżacji
- balkon sprzyjający codziennemu wypoczynkowi
- łazienka z naturalnym doświetleniem
- kuchnia z oknem
- antresola w jednym z pokoi – idealna jako sypialnia, miejsce do pracy lub strefa relaksu
- elegancka drewniana podłoga oraz jasne, neutralne wnętrza
- budynek z cegły, kamienica 3-piętrowa
- ogrzewanie z sieci lokalnej, ciepła woda z bojlera elektrycznego

Dodatkowa możliwość

Istnieje możliwość zakupu murowanego garażu o powierzchni ok. 24 m² w cenie 100 000 zł.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i łączy przestrzeń, funkcjonalność oraz znakomitą lokalizację w centrum miasta.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **124 m²**, położone w atrakcyjnej lokalizacji Śródmieście-Centrum.

Nieruchomość znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1927 roku. Budynek ma 3 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **124 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście-Centrum**
- rodzaj budynku: kamienica
- rok budowy: **1927**
- materiał: cegła
- kuchnia: z oknem
- ogrzewanie: centralne z sieci lokalnej
- ciepła woda: bojler elektryczny
- standard: bardzo dobry

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.