



Szczecin, Wały Chrobrego: 3-pokojowe mieszkanie 90,8 m² po remoncie

160,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~91 m²

Opis

Przestronne mieszkanie po generalnym remoncie | Wały Chrobrego

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **90,8 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej kamienicy w prestiżowej okolicy Wałów Chrobrego.

To doskonała propozycja dla osób ceniących dużą przestrzeń, klimat kamienicy oraz komfort wprowadzenia się bez konieczności przeprowadzania remontu.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka

- piwnica
- dodatkowa przestrzeń na strychu

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło generalny remont kilka lat temu. Wymieniono instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne, hydrauliczne i gazowe, a także pionowy wodno-kanalizacyjny. Wnętrze zostało niedawno odświeżone i jest gotowe do zamieszkania.

Ogrzewanie gazowe zapewnia komfort oraz możliwość indywidualnego zarządzania temperaturą. W lokalu znajdują się okna plastikowe.

Budynek

Kamienica z 1930 roku, wykonana z cegły, jest w bardzo dobrym stanie. Elewację budynku wyremontowano w 2025 roku, a klatka schodowa jest zadbana.

Lokalizacja

Wały Chrobrego to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych części miasta. Okolica łączy spokojny charakter z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, terenów spacerowych oraz atrakcji centrum.

Mieszkanie stanowi idealną propozycję dla rodziny, osób pracujących zdalnie lub wszystkich, którzy szukają przestronnego lokalu z charakterem, gotowego do zamieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Wały Chrobrego

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **90,80 m²**, położone w prestiżowej okolicy **Wałów Chrobrego**.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek oraz

mieszkanie są w **idealnym stanie**.

Nieruchomość mieści się w budynku 3-piętrowym i posiada piwnicę.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **90,80 m²**
- typ budynku: kamienica
- rok budowy: **1930**

- materiał: cegła
- stan mieszkania: idealny
- stan budynku: idealny
- oddzielna kuchnia
- okna plastikowe
- piwnica

- budynek 3-piętrowy

Wyjątkowa lokalizacja w sąsiedztwie
Wałów Chrobrego to doskonała
propozycja dla osób ceniących miejski styl
życia, bliskość terenów spacerowych oraz
charakter szczecińskiej architektury.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.