



Mieszkanie z potencjałem w kamienicy na Pogodnie w Szczecinie

125,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~56 m²

Opis

Mieszkanie z potencjałem w zielonej części Pogodna

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55,52 m²**, położone w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina – **Pogodnie**.

Lokal wyróżnia się funkcjonalnym układem oraz dużymi możliwościami własnej aranżacji. Zachowane oryginalne podłogi – parkiet i deski – nadają wnętrzu wyjątkowego charakteru. Dodatkowym atutem jest piwnica, oferująca wygodną przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **55,52 m²**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: 1930
- stan budynku: dobry
- kuchnia: oddzielna
- okna: drewniane
- ogrzewanie i ciepła woda: sieć miejska
- dodatkowo: piwnica
- dojazd lokalną drogą

Lokalizacja

Pogodno to spokojna, zielona i świetnie skomunikowana część Szczecina. W pobliżu znajdują się park oraz tereny spacerowe, a także szkoły, przedszkola, uczelnie, sklepy i punkty usługowe. Łatwy dostęp do komunikacji miejskiej pozwala wygodnie dotrzeć do pozostałych części miasta.

To interesująca propozycja dla singla, pary, małej rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 55,52 m² w kamienicy – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **55,52 m²**, położone w spokojnej i ceniej części Szczecina – na osiedlu **Pogodno**.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku, w budynku o dobrym stanie technicznym. Dojazd prowadzi lokalną, spokojną drogą.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **55,52 m²**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- standard mieszkania: dobry
- kuchnia: oddzielna
- liczba pięter w budynku: 4
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- okna: drewniane

- podłogi: linoleum, deski oraz parkiet
- piwnica przynależna do mieszkania
- dostęp do gazu

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób szukających nieruchomości w klimatycznej kamienicy, w dobrze skomunikowanej i zielonej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.