



2-pokojowe mieszkanie 53 m² w centrum Szczecina, ul. 5 Lipca

101,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~53 m²

Opis

Mieszkanie 53,39 m² w centrum miasta

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **53,39 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej, odnowionej kamienicy w centrum miasta, przy ul. 5 Lipca.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz dogodną lokalizacją, idealną zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia nieuciążliwej działalności.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- duża, jasna sypialnia,
- łazienka po świeżym remoncie,

- korytarz.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- okna plastikowe,
- kamienica z cegły, z 1930 roku,
- budynek w bardzo dobrym stanie,
- czynsz administracyjny: **390 zł**.

Doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość usług, komunikacji oraz atrakcji centrum.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – 53,39 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **53,39 m²**, położone w centralnej części miasta, w zadbanej kamienicy z 1930 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie praktycznego aneksu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **53,39 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica z cegły
- rok budowy: **1930**
- stan budynku: bardzo dobry
- liczba pięter w budynku: **4**
- okna: plastikowe
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- instalacja gazowa: podłączona

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób szukających wygodnej nieruchomości w ścisłym centrum, zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.