



Przestronne 2-pokojowe mieszkanie 58,9 m² w Szczecinie Turzynie

121,000 €

Rok budowy 1960 2 Pokoje ~59 m²

Opis

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie blisko centrum

Gotowe do wprowadzenia mieszkanie o powierzchni **58,90 m²**, położone w spokojnej części Turzyna, przy cichej ulicy i w dogodnej odległości od centrum miasta. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1960 roku.

Układ pomieszczeń

- jasny pokój dzienny,
- komfortowa sypialnia,
- oddzielna kuchnia w zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD,
- łazienka z prysznicem i WC,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni **5,8 m²**.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do centrum,
- możliwość parkowania na dziedzińcu oraz przy ulicy,
- możliwość wynajęcia miejsca na pobliskim parkingu strzeżonym.

W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, szkoła oraz liczne punkty usługowe i użyteczności publicznej.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą około **1 230 zł** i obejmują zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz zarządzanie nieruchomością.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Turzyn

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni całkowitej **58,90 m²**, położone na szczecińskim Turzynie.

Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1960 roku. Budynek jest w dobrym stanie i posiada 3 piętra.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** oraz funkcjonalny układ z **oddzielną kuchnią**.

Do nieruchomości przynależy piwnica.

Najważniejsze informacje: -

- powierzchnia: 58,90 m²
- działnica: Turzyn
- rodzaj budynku: kamienica
- rok budowy: 1960
- materiał: cegła
- standard mieszkania: bardzo dobry
- stan budynku: dobry
- kuchnia: oddzielna
- piwnica: tak

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.