



Szczecin: Nowe 2 pokoje z balkonem i widokiem na Odrę w centrum

125,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~34 m²

Opis

Nowoczesne 2 pokoje z balkonem i widokiem na Odrę | Centrum Szczecina

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **33,72 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu przy ul. Zielonego Mostu w centrum Szczecina. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość Odry oraz terenów spacerowych.

Lokal znajduje się na etapie deweloperskim, co pozwala na urządzenie wnętrza zgodnie z własnym gustem i potrzebami. Zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację oraz aktualny stan mieszkania.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **19,33 m²**,
- sypialnia – **10,88 m²**,
- łazienka – **3,51 m²**.

Z salonu i sypialni prowadzi wyjście na przestronny balkon o powierzchni **8,35 m²**, z widokiem na Odrę i panoramę miasta.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni **3,73 m²**. Istnieje także możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej.

Atuty nieruchomości

- nowoczesny apartamentowiec oddany do użytkowania w 2026 roku,
- winda oraz estetyczne części wspólne,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- doskonała lokalizacja w centrum miasta,
- blisko restauracji, kawiarni, uczelni, biur i terenów rekreacyjnych,
- atrakcyjna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 33,72 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **33,72 m²**, zlokalizowane w centrum miasta, w nowoczesnym apartamentowcu z 2026 roku.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego stylu i potrzeb. Przemyślany układ obejmuje przestrzeń dzienną z **aneksem kuchennym**.

Najważniejsze atuty

- centrum miasta,
- powierzchnia: **33,72 m²**,
- stan deweloperski,
- apartamentowiec,
- budynek 6-piętrowy,
- ściany z cegły,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- rok budowy: **2026**.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.