



Mierzyn: Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią i komórką

116,000 €

Rok budowy 2008 2 Pokoje ~51 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **51,03 m²**, położone na **1. piętrze** w kameralnym, 2-piętrowym budynku z 2008 roku.

Lokal jest w pełni wykończony, utrzymany w bardzo dobrym standardzie i gotowy do zamieszkania. W cenie znajduje się również wygodna komórka lokatorska.

Atuty nieruchomości

- nowoczesne wnętrza wykończone materiałami dobrej jakości,
- funkcjonalna, oddzielna kuchnia z kompletnym sprzętem AGD,
- zabudowy meblowe w salonie i sypialni,

- plastikowe okna,
- ogrzewanie gazowe oraz z lokalnej sieci,
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- solidny, ceglany budynek.

Lokalizacja

Osiedle stanowi doskonałe miejsce do życia dla osób ceniących spokój, zielen i wygodę codziennego funkcjonowania. Okolica jest dobrze skomunikowana z centrum miasta, a w pobliżu dostępne są przystanki komunikacji miejskiej.

Szczegóły

Mieszkanie 51,03 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **51,03 m²**, usytuowane w kameralnym, dwupiętrowym bloku z 2008 roku.

Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz praktycznym układem z **oddzielną kuchnią**. Budynek wykonano z cegły, a w mieszkaniu zamontowano plastikowe okna.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **51,03 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- oddzielna kuchnia
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2008**
- budynek dwupiętrowy
- okna plastikowe
- ogrzewanie: centralne gazowe oraz z sieci lokalnej
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.