



3-pokojowe mieszkanie w kamienicy na Drzetowie – Szczecin

106,000 €

Rok budowy 1935 3 Pokoje ~71 m²

Opis

Mieszkanie w kamienicy | Drzetowo

Wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **70,70 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1935 roku. To propozycja dla osób ceniących klimat wysokich, jasnych wnętrz oraz wygodę miejskiej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- 3 ustawne i dobrze doświetlone pokoje,
- duża kuchnia,
- łazienka z oknem.

Wysokość pomieszczeń wynosi około **3,16 m**, co podkreśla przestronny, kamieniczny charakter nieruchomości.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest do drobnego remontu, co daje możliwość aranżacji zgodnie z własnym stylem. W lokalu wymieniono: - okna plastikowe, - drzwi wejściowe, - instalację elektryczną.

Nieruchomość jest ciepła, z ogrzewaniem gazowym oraz gazowym, dwufunkcyjnym źródłem ciepłej wody.

Budynek i okolica

Kamienica jest zadbane, a klatka schodowa utrzymana w czystości. Lokalizacja na Drzetowie zapewnia sprawne połączenie z centrum miasta oraz łatwy dostęp do sklepów, kawiarni, restauracji, szkół, centrum handlowego i komunikacji miejskiej.

Bliskość centrum, Odry oraz miejsc kulturalnych sprawia, że mieszkanie będzie atrakcyjną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 70,70 m² w kamienicy – Drzetowo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w dzielnicy Drzetowo, w klimatycznej kamienicy z 1935 roku. Lokal o powierzchni całkowitej **70,70 m²** znajduje się w budynku trzypiętrowym.

Mieszkanie jest w stanie **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnego pomysłu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **70,70 m²**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1935**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **3**
- wysokość pomieszczeń: **3,16 m**
- ogrzewanie: gazowe centralne
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz podłączony
- okna: plastikowe
- kuchnia: bez okna

Wysokie pomieszczenia oraz charakter kamienicy zapewniają wewnątrz wyjątkowy klimat i duży potencjał aranżacyjny.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.