



Mieszkanie 54 m² do remontu w kamienicy na Pogodnie, Szczecin

110,000 €

Rok budowy 1929 2 Pokoje ~54 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 54 m², położone w klimatycznej, ceglanej kamienicy z 1929 roku, w cenionej dzielnicy Pogodno. Lokal znajduje się w budynku z trzema kondygnacjami i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości do własnej aranżacji lub inwestycji.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- oddzielna, duża kuchnia z miejscem na jadalnię,

- możliwość przearanżowania kuchni na dodatkowy pokój i uzyskania mieszkania 3-pokojowego,
- piwnica o powierzchni ok. 10 m²,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- możliwość zakupu garażu na podwórku,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Informacje dodatkowe

Mieszkanie wymaga remontu, co daje przyszłym właścicielom swobodę stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb i stylu. Budynkiem zarządza wspólnota mieszkaniowa.

Miesięczne opłaty wynoszą ok. 650 zł, dodatkowo fundusz remontowy 134 zł. W opłatach uwzględniono zaliczki na wodę i ogrzewanie miejskie. Prąd oraz gaz rozliczane są według zużycia.

To interesująca oferta zarówno na komfortowe mieszkanie w jednej z najbardziej lubianych części miasta, jak i jako nieruchomość z potencjałem inwestycyjnym.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Pogodno

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **54,00 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1929 roku na szczecińskim Pogodnie.

Lokal znajduje się w budynku o solidnej, ceglanej konstrukcji i jest przeznaczony **do remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **54,00 m²**
- lokalizacja: **Pogodno**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1929**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **oddzielna**
- liczba pięter w budynku: **3**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- przynależna **piwnica**

Mieszkanie stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących

nieruchomości z potencjałem, zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja po remoncie.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.