



Słoneczne 3 pokoje z balkonem w centrum Szczecina

149,000 €

Rok budowy 1967 3 Pokoje ~55 m²

Opis

Słoneczne 3 pokoje z balkonem w cichym centrum

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54,80 m², położone na 3. piętrze niskiego, ocieplonego bloku przy ul. Odzieżowej, w Śródmieściu-Centrum.

To propozycja dla osób ceniących wygodę miejskiego życia i spokój. Okolica oferuje pełną infrastrukturę, a jednocześnie kameralne otoczenie zieleni i ciszę z dala od ulicznego hałasu.

Układ pomieszczeń

- salon z wyjściem na balkon,
- 2 niezależne pokoje,

- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka z kabiną prysznicową,
- osobna toaleta z oknem,
- przedpokój z pojemną szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkowo istnieje możliwość korzystania z dzierżawionego pomieszczenia na ostatniej kondygnacji budynku.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie. Generalny remont przeprowadzono w latach 2013–2014, obejmując wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, okien na PCV oraz drzwi wraz z drewnianymi ościeżnicami.

W pokojach znajdują się panele wymienione około 3 lata temu oraz gładkie, malowane ściany. Salon i kuchnię uzupełniają dekoracyjne elementy cegły. Kuchnia wyposażona jest w jasną zabudowę meblową na wymiar oraz sprzęt AGD: lodówkę, piekarnik elektryczny, gazową płytę grzewczą i zmywarkę.

Łazienka oferuje kabinę prysznicową, umywalkę z szafką oraz grzejnik drabinkowy. W toalecie znajduje się podwieszana misa WC, umywalka z szafką i grzejnik drabinkowy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Miesięczny czynsz do spółdzielni wynosi 510 zł.

Lokalizacja

W pobliżu znajdują się sklepy, centra handlowe FALA i GALAXY, restauracje oraz liczne tereny zielone. Wygodny dostęp do komunikacji autobusowej i tramwajowej zapewnia sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Do dyspozycji mieszkańców jest zamknięte podwórko z możliwością parkowania, zabezpieczone szlabanem otwieranym pilotem.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **54,80 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się w zadbanym, 4-piętrowym bloku z 1967 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**. Jasna kuchnia z oknem zapewnia komfort codziennego użytkowania, a ekspozycja na południe, wschód i zachód sprzyja dobremu doświetleniu wnętrza przez cały dzień.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **54,80 m²**

- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- budynek: blok, 1967 r.
- stan budynku: **bardzo dobry**
- liczba pięter w budynku: 4
- wysokość pomieszczeń: **2,55 m**
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- okna: plastikowe
- podłogi: panele
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: z sieci miejskiej
- gaz: podłączony
- przynależna piwnica
- dojazd cichą ulicą

To propozycja dla osób poszukujących wygodnego mieszkania w centralnej lokalizacji, z dostępem do miejskiej infrastruktury i jednocześnie spokojnym otoczeniem.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.