



Apartament inwestycyjny z dużym balkonem w Baltic Waves Resort, Międzyzdroje

160,000 €

Rok budowy 2024 1 Pokoje ~32 m²

Opis

Apartament w Baltic Waves Resort – Międzyzdroje

Komfortowy, w pełni wykończony apartament w prestiżowym kompleksie Baltic Waves Resort z 2024 roku. Doskonała propozycja na własne pobyty nad Bałtykiem oraz inwestycję w najem krótkoterminowy.

Apartament jest obecnie wynajmowany krótkoterminowo i przygotowany do pobytu dla 3 osób – 2 dorosłych oraz dziecka.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się przy ul. Zwycięstwa, w ścisłym centrum Międzyzdrojów, w pobliżu Placu Neptuna.

- ok. 400 m od plaży
- ok. 350 m od Promenady Gwiazd
- zaledwie 3 minuty spacerem do nadmorskiej promenady

Teren kompleksu jest ogrodzony.

Apartament

Lokal o powierzchni **32,09 m²** położony jest na II piętrze nowoczesnego, czteropiętrowego apartamentowca z windą. Ekspozycja północno-wschodnia zapewnia przyjemne, naturalne światło.

Układ pomieszczeń: - przestronny pokój z aneksem kuchennym, - łazienka, - duży balkon o powierzchni **12,9 m²**.

Standard wykończenia

Apartament został urządzony z dbałością o komfort i estetykę. Wnętrze łączy nowoczesny design, funkcjonalność oraz przytulny charakter.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - gładzone i malowane ściany oraz tapety, - panele podłogowe, terakotę w łazience, - mechaniczny system wentylacji, - okna PCV oraz dwuskrzydłowe okno balkonowe, - drzwi wewnętrzne PORTA, - zabudowę kuchenną w kolorze kaszmiru, - sprzęt AGD: lodówkę, zmywarkę, okap i płytę grzewczą, - łazienkę z kabiną prysznicową, pralką, umywalką z szafką oraz WC w zabudowie, - sypialnię z dużym łóżkiem małżeńskim i wysokiej jakości materacem.

Udogodnienia kompleksu

Baltic Waves Resort oferuje bogatą infrastrukturę rekreacyjną i hotelową: - basen wewnętrzny i baseny zewnętrzne, - jacuzzi i sauny, - strefę SPA, - siłownię, - restaurację, - całodobową recepcję, - salę zabaw dla dzieci i zewnętrzny plac zabaw, - komfortowe szatnie, - cichobieżne windy.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, dostępne dodatkowo za **80 000 zł brutto**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie z dużym tarasem

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **32,09 m²**, zlokalizowane w nowym apartamentowcu z 2024 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem wnętrza.

Mieszkanie obejmuje aneks kuchenny i posiada dostęp do przestronnego tarasu o powierzchni **12 m²** – idealnego miejsca na poranną kawę, odpoczynek lub aranżację zielonej strefy relaksu.

Budynek wykonano z gazobetonu, wyposażono w plastikowe okna i oferuje **4 kondygnacje**. Do nieruchomości przypisane jest **1 miejsce parkingowe**.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **32,09 m²**
- nowy apartamentowiec z **2024 roku**
- idealny stan mieszkania i budynku
- funkcjonalny aneks kuchenny
- duży taras: **12 m²**
- plastikowe okna
- 1 miejsce parkingowe
- solidna konstrukcja z gazobetonu

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.