



Studio z balkonem w Hanza Tower, centrum Szczecina – basen i SPA

114,000 €

Rok budowy 2022 1 Pokoje ~31 m²

Opis

Nowoczesne studio z balkonem w Hanza Tower Szczecin Centrum

Na sprzedaż komfortowy, w pełni wyposażony apartament typu studio o powierzchni **30,82 m²**, położony na 3. piętrze prestiżowego apartamentowca **Hanza Tower** z 2022 roku. Lokal oferuje widok w kierunku al. Wyzwolenia oraz balkon o powierzchni **6,09 m²**.

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wysoki standard, bezpieczeństwo i dostęp do wyjątkowych udogodnień.

Wnętrze

Apartament jest gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. W cenie pozostaje kompletne umeblowanie oraz sprzęt RTV/AGD.

Wyposażenie obejmuje m.in.: - aneks kuchenny z zabudowaną lodówką, zmywarką, piekarnikiem, płytą indukcyjną i okapem, - pralkę, - szafy, komodę, stoły i krzesła, - klimatyzację, - balkon o powierzchni 6,09 m².

Udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkańcy Hanza Tower mogą korzystać z licznych części wspólnych, w tym: - kompleksu basenowego ze strefą spa, - tarasu widokowego na 27. piętrze z panoramą Szczecina, - tarasu widokowego na 6. kondygnacji, - klubu dla dzieci i dorosłych, - rowerowni, - wózkowni.

W budynku znajdują się również lokale usługowe, siłownia oraz pralnia. Do dyspozycji mieszkańców jest światłowód i telewizja.

Bezpieczeństwo i komfort

Budynek posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, windy oraz klimatyzację części wspólnych. Ogrzewanie i ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, centrów handlowych, punktów usługowych oraz restauracji. To doskonała lokalizacja zarówno do komfortowego zamieszkania, jak i jako inwestycja.

Czynsz administracyjny: 920 zł miesięcznie, w tym m.in. ochrona, dostęp do basenu, koszty administracyjne i utrzymanie części wspólnych.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w centrum – gotowe do zamieszkania

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **30,82 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2022 roku, w samym **Centrum**.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem. Przestrzeń obejmuje część dzienną z aneksem kuchennym, zapewniając wygodę zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atuty nieruchomości

- prestiżowa lokalizacja w centrum,
- nowoczesny apartamentowiec,
- budynek posiada 27 pięter,
- bardzo dobry standard,

- aneks kuchenny,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- winda,
- ochrona, monitoring i recepcja,
- rok budowy: 2022.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.