



3-pokojowe mieszkanie 74 m² w centrum Szczecina – gotowe do zamieszkania

157,000 €

Rok budowy 1994 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie 3-pokojowe w centrum Szczecina

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni **74,40 m²**, położonego w prestiżowej części Szczecina – **Śródmieściu-Centrum**. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę oraz świetną dostępność wszystkich atrakcji miasta.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w samym sercu Szczecina. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe, komunikacja miejska oraz liczne

miejsca sprzyjające wypoczynkowi. Wszystko, co najważniejsze, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

Mieszkanie

Lokal mieści się w kameralnym, czteropiętrowym budynku z 1994 roku, wykonanym z cegły. Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** i jest gotowe do zamieszkania. Ewentualne odświeżenie można dostosować do własnych potrzeb oraz preferowanego stylu aranżacji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **74,40 m²**
- układ: **3 pokoje**
- oddzielna kuchnia
- budynek: 4-piętrowy
- rok budowy: 1994
- materiał budynku: cegła
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- podłogi: panele i kafle
- bardzo dobry standard

Nieruchomość będzie znakomitą wyborem zarówno jako komfortowe mieszkanie w centrum miasta, jak i inwestycja pod wynajem długoterminowy.

Szczegóły

Mieszkanie w Śródmieściu-Centrum – 74,40 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia

oraz funkcjonalnym układem z oddzielną kuchnią.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **74,40 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- budynek: **ceglany**, z 1994 roku

- liczba pięter w budynku: **4**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- podłogi: **panele oraz kafle**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w centralnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.