



3-pokojowe mieszkanie z 2 balkonami i garderobą – Ustowo

137,000 €

Rok budowy 2008 3 Pokoje ~64 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 3-pokojowe z dwoma balkonami – Ustowo

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **64,13 m²**, położone na **2. piętrze** niskiego, zadbanego budynku z 2008 roku. Nieruchomość znajduje się w Ustowie, w lokalizacji zapewniającej wygodne połączenie ze Szczecinem.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie, w tym jedna z wyjściem na drugi balkon,
- duża garderoba,
- obszerna łazienka z WC,

- hol.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i wyróżnia się praktycznym rozkładem. Ściany są gładzone i malowane, miejscami wykończone dekoracyjną tapetą. Na podłogach znajdują się panele.

Wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie mieszkania.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- piec gazowy wymieniony około 3 lata temu,
- budynek z cegły, w bardzo dobrym stanie,
- zadbane klatka schodowa,
- orientacyjny czynsz: **około 400 zł.**

To propozycja dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania mieszkania z dodatkowymi atutami w postaci dwóch balkonów, garderoby i dogodnego dojazdu do Szczecina.

Szczegóły

Mieszkanie 64,13 m² w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **64,13 m²**, położone w solidnym, ceglany bloku z 2008 roku.

Lokal wyróżnia się bardzo dobrym standardem oraz praktycznym układem pomieszczeń. Kuchnia została zaprojektowana w formie aneksu, co tworzy wygodną i nowoczesną przestrzeń do codziennego życia.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **64,13 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2008**
- liczba pięter w budynku: **3**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: gazowy piec dwufunkcyjny
- gaz podłączony
- garderoba

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących komfortowego lokalu w zadbanym budynku.

Cechy nieruchomości

Balkon

Vietzow

Ustowo to mała wieś na południowy zachód od Szczecina, bezpośrednio sąsiadująca z jego południowymi dzielnicami. Leży nad Odrą, co nadaje jej malowniczy charakter. Pomimo bliskości miasta zachowuje swój wiejski urok i jest popularnym miejscem na spacer i wypoczynek nad rzeką.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.