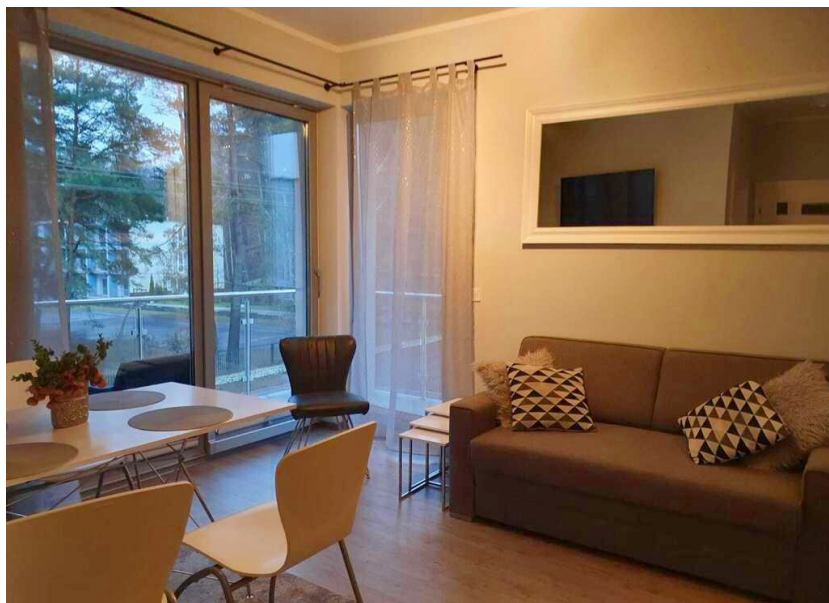


3-pokojowy apartament 100 m od plaży w Pobierowie z tarasem i parkingiem

195,000 €

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~43 m²

Opis

Nowoczesny apartament blisko plaży

Na sprzedaż komfortowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni **43,31 m²**, położony w malowniczej miejscowości nadmorskiej, zaledwie około **100 m od zejścia na plażę**. To doskonała propozycja zarówno na własne pobyty nad morzem, jak i inwestycję pod wynajem turystyczny.

Apartament znajduje się w nowoczesnym, kameralnym budynku z 2018 roku, w sąsiedztwie kompleksu hotelowego oferującego basen, SPA i restaurację. Budynek jest ogrodzony, monitorowany oraz wyposażony w windę.

Wnętrze

Funkcjonalny układ obejmuje: - przedpokój, - salon z aneksem kuchennym, - dwie ustawne sypialnie o powierzchni ok. 13,4 m² i 8,2 m², - łazienkę z WC i kabiną prysznicową, - przestronny balkon/taras o powierzchni ok. **11,67 m²**.

Duże okna o ekspozycji południowo-zachodniej zapewniają dobre doświetlenie i widok na otaczający las.

Wyposażenie i udogodnienia

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, w tym w sprzęt RTV i AGD oraz meble tarasowe. W lokalu zastosowano ogrzewanie podłogowe, a podłogi wykończono panelami.

Do nieruchomości przynależy **naziemne miejsce postojowe** na zamkniętym terenie wspólnoty.

Informacje dodatkowe

Lokal ma charakter niemieszkalny i przeznaczony jest do celów rekreacyjnych. Istnieje możliwość współpracy z operatorem w zakresie wynajmu turystycznego.

Miesięczna opłata wynosi **850 zł** i obejmuje m.in. zaliczki na ogrzewanie, ciepłą wodę, wodę, kanalizację, internet, wywóz odpadów, bieżącą eksploatację oraz miejsce postojowe. Fundusz remontowy: **176 zł/miesiąc**.

Szczegóły

Apartament z dużym balkonem i widokiem na zachód

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **43,31 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku. Budynek w idealnym stanie, wykonany z cegły, wyposażony w windę, monitoring, ochronę oraz saunę.

W skład mieszkania wchodzi: - przestronny pokój o powierzchni **15,8 m²**, - aneks kuchenny o powierzchni **15 m²**, - łazienka o powierzchni **3 m²**, - duży balkon o powierzchni **14 m²** z widokiem na zachód.

Mieszkanie wykończone w dobrym standardzie, z panelami na podłogach oraz ogrzewaniem podłogowym. Kuchnia

wyposażona m.in. w kuchenkę mikrofalową.

Do dyspozycji również **1 miejsce parkingowe** oraz garaż.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Poberow

Pobierowo to tętniąca życiem miejscowość wypoczynkowa na pomorskim wybrzeżu Bałtyku, na zachód od Rewala. Miejscowość posiada szeroką, białą piaszczystą plażę oraz promenadę z kawiarniami i sklepami. W sezonie hotele, pensjonaty i pola kempingowe wypełniają się turystami. Pobierowo jest szczególnie przyjazne rodzinom, ponieważ woda jest płytka i dostępnych jest wiele ofert rekreacyjnych. Klimat jest łagodny, z odświeżającą morską bryzą.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.