



Szczecin Niebuszewo: 2 pokoje 61 m² w kamienicy blisko Parku Kasprowicza

119,000 €

Rok budowy 1890 1 Pokoje ~61 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe w kamienicy – Szczecin, Niebuszewo

Jasne i ustawne mieszkanie o powierzchni 61,38 m², położone na 3. piętrze ocieplonej kamienicy przy ul. Niemcewicza, w doskonale skomunikowanej części Szczecina. To propozycja dla osób ceniących klimat kamienicy, wygodę miejskiego życia oraz możliwość dopasowania wnętrza do własnych potrzeb.

Atuty nieruchomości

- duże, doskonale doświetlone wnętrza,
- 2 ustawne pokoje, w tym pokój o powierzchni 23,22 m²,
- możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju, a nawet dwóch,

- oddzielna, widna kuchnia o powierzchni 9 m²,
- osobna łazienka i WC,
- piwnica o powierzchni 7 m²,
- plastikowe okna oraz jasne panele na podłogach,
- pojemne szafy w pokojach,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- podłączony gaz.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2010 roku, obejmujący również wymianę instalacji elektrycznej. Wymienione okna zapewniają komfort cieplny i wyciszenie wewnątrz.

Kuchnia wyposażona jest w zmywarkę, piekarnik, płytę gazową oraz pralkę. Lokal jest gotowy do zamieszkania i stanowi świetną bazę zarówno dla rodziny, jak i inwestora.

Budynek

Klimatyczna, ceglana kamienica z 1890 roku, licząca 4 piętra. Budynek został docieplony, co pozytywnie wpływa na komfort użytkowania.

Oплаты

Miesięczny czynsz wynosi 730 zł i obejmuje opłaty eksploatacyjne wraz z ogrzewaniem.

Lokalizacja

Niebuszewo oferuje pełną infrastrukturę miejską oraz szybki dostęp do centrum. W pobliżu znajdują się sklepy, bazar, restauracje, szkoły, uczelnie i szpital. Liczne przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają wygodne połączenia z pozostałymi częściami miasta.

Miłośników aktywnego wypoczynku ucieszy bliskość Parku Kasprowicza, do którego można dojść w około 5 minut. Park oferuje liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy na Niebuszewie

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **61,38 m²**, położone w klimatycznej kamienicy z 1890 roku, w popularnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Niebuszewo**.

Lokal utrzymany jest w **dobrym standardzie**. Funkcjonalny układ obejmuje przestronny pokój o powierzchni **23,22 m²** oraz oddzielną kuchnię o powierzchni **9 m²**, zapewniającą wygodę codziennego użytkowania.

Budynek wykonany z cegły, posiada 4 kondygnacje. W mieszkaniu znajdują się plastikowe okna oraz podłogi wykończone panelami. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,30 m**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **61,38 m²**
- lokalizacja: **Niebuszewo**
- budynek: kamienica z 1890 roku
- standard: dobry
- oddzielna kuchnia: **9 m²**
- pokój: **23,22 m²**
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi: panele
- ściany: cegła

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących lokalu w kamienicy, w dobrze rozwiniętej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.