



Jasne 3-pokojowe mieszkanie po remoncie – Drzetowo, Szczecin

150,000 €

Rok budowy 1978 3 Pokoje ~53 m²

Opis

Jasne mieszkanie po remoncie – Drzetowo, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne, starannie wyremontowane mieszkanie o powierzchni **53,47 m²**, położone na cenionym osiedlu Drzetowo w Szczecinie.

Lokal znajduje się w czteropiętrowym budynku z 1978 roku, wykonanym z cegły. Mieszkanie wyróżnia się idealnym standardem wykończenia i jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **53,47 m²**
- mieszkanie po remoncie

- jasne, funkcjonalne wnętrza
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- podłogi wykończone panelami
- budynek z cegły

Lokalizacja

Drzetowo to dobrze skomunikowana część Szczecina, zapewniająca wygodny dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów, szkół, punktów usługowych oraz centrum miasta.

Oferta będzie doskonałym wyborem dla rodziny, pary lub jako zakup inwestycyjny pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w idealnym standardzie – Drzetowo

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **53,47 m²**, położone na szczecińskim osiedlu **Drzetowo**.

Lokal znajduje się w solidnym, czteropiętrowym bloku z cegły, wybudowanym w 1978 roku. Mieszkanie wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **53,47 m²**

- jasna kuchnia **z oknem**
- ogrzewanie i ciepła woda z **sieci miejskiej**
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- budynek z cegły
- spokojna, dobrze skomunikowana lokalizacja na Drzetowie

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących gotowego do zamieszkania lokalu w wygodnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.