



Szczecin Centrum: Przestronne mieszkanie 120 m² z kominkiem w kamienicy

226,000 €

Rok budowy 1932 3 Pokoje ~120 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 120,11 m² w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **120,11 m²**, położone na **3. piętrze czteropiętrowej kamienicy z 1932 roku** przy ul. Wielkopolskiej, w centralnej części miasta.

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, gotowy do zamieszkania bez większych nakładów. To doskonała propozycja dla rodziny, osób ceniących przestrzeń oraz inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- duży, jasny salon z kominkiem,
- dwie sypialnie, w tym jedna z antresolą,
- kuchnia z nowoczesną zabudową oraz sprzętem AGD,
- łazienka z oknem, wanną i WC,
- przestronny przedpokój z pawlaczem na całej długości,
- duża piwnica przynależna do mieszkania.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny i wygodny rozkład pomieszczeń,
- wysokie możliwości aranżacyjne,
- kominek oraz gazowe ogrzewanie centralne,
- dwufunkcyjny piec gazowy zapewniający ogrzewanie i ciepłą wodę,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami i kaflami,
- solidna, ceglana kamienica,
- atrakcyjna lokalizacja w centrum.

Ruchome wyposażenie może pozostać w mieszkaniu po indywidualnych ustaleniach.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **120,11 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1932 roku w samym Centrum.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie**. Budynek wykonano z cegły, a jego kameralny charakter podkreśla solidna, przedwojenna architektura.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **120,11 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- kamienica z 1932 roku
- budynek 4-piętrowy
- ogrzewanie gazowe centralne oraz kominek
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- kuchnia z prześwitem
- okna plastikowe

- podłogi wykończone panelami i kaflami
- ściany z cegły

To propozycja dla osób poszukujących dużego mieszkania w centralnej lokalizacji, w budynku o wyjątkowym, kamienicznym charakterze.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.