



Szczecin Warszewo: Kameralne 2-pokojowe mieszkanie z zielenią i strychem

98,000 €

Rok budowy 2004 2 Pokoje ~44 m²

Opis

Kameralne mieszkanie 2-pokojowe z zielenią – Warszewo

Na sprzedaż wyjątkowe, wykończone mieszkanie o powierzchni **43,60 m²**, położone przy ul. Wieczorowskiego, w spokojnej części warszewskiego osiedla domów jednorodzinnych.

Nieruchomość znajduje się w kameralnym budynku z 2004 roku, należącym do wspólnoty liczącej jedynie 8 mieszkań. Jedna klatka schodowa obsługuje tylko dwa lokale, co zapewnia prywatność i komfort codziennego życia.

Układ pomieszczeń

Mieszkanie ma oryginalny, funkcjonalny układ. Z poziomu parteru wejście prowadzi do pierwszego hallu, skąd wygodne schody prowadzą do części mieszkalnej obejmującej:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnię,
- łazienkę,
- dwa halle,
- klatkę schodową.

W pomieszczeniach znajduje się zadbane parkiet, niewymagający dodatkowych nakładów.

Atuty nieruchomości

- spokojne, kameralne otoczenie,
- swobodne parkowanie bezpośrednio przy budynku,
- dostęp do zielonego terenu ogrodowego za budynkiem,
- wspólna rowerownia dostępna dla mieszkańców,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny,
- możliwość adaptacji strychu bezpośrednio nad mieszkaniem – idealna przestrzeń na schowek lub dodatkowy pokój.

Dodatkowo

Do mieszkania przynależy duża komórka lokatorska o powierzchni **6,30 m²** – zakup obligatoryjny: **9 000 PLN**.

Koszty utrzymania

- administracja: **400 PLN**,
- fundusz remontowy: **60 PLN**,
- wywóz śmieci: **120 PLN kwartalnie**,
- media według zużycia.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Warszewo

Na sprzedaż przytulne, wykończone mieszkanie o powierzchni **43,60 m²**, położone na kameralnym osiedlu Warszewo.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z **2004 roku**, wykonanym z bloczków betonowych. Budynek ma **1 piętro**.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **43,60 m²**

- standard: **wykończony**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **gazowe**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**
- podłączony gaz
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **2004**

Mieszkanie stanowi atrakcyjną propozycję dla osób poszukujących gotowej do zamieszkania nieruchomości w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.