



Szczecin Dąbie: 42 m² z balkonem na kameralnym osiedlu Zacisze Dąbskie

100,000 €

Rok budowy 2011 1 Pokoje ~42 m²

Opis

Mieszkanie z balkonem w zielonej części Dąbia

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **42,20 m²**, położone na **I piętrze** kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2011 roku na osiedlu Zacisze Dąbskie w Szczecinie. To propozycja dla osób ceniących spokojne otoczenie, bliskość natury oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Lokal jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje funkcjonalny układ z potencjałem aranżacyjnym. Obecnie mieszkanie składa się z przestronnego salonu oraz dużej, jasnej kuchni z jadalnią. Istnieje możliwość przeniesienia kuchni do salonu i wydzielenia dodatkowego pokoju — piony wodno-kanalizacyjne znajdują się za ścianą.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon o powierzchni ok. 18 m² z wyjściem na balkon,
- duża kuchnia z oknem i jadalnią, ok. 12 m²,
- łazienka z wanną, umywalką, bidetem oraz WC podtynkowym,
- przedpokój.

Atuty mieszkania

- balkon z widokiem na spokojną, niską zabudowę i zieleń,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego kotła gazowego,
- okna PCV z pakietem dwuszybowym,
- panele na podłogach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- możliwość pozostawienia wyposażenia,
- zadbana klatka schodowa,
- możliwość wynajęcia miejsca w hali garażowej.

Budynek został wybudowany przez renomowanego dewelopera Siemaszko w ramach inwestycji **Osiedle Zacisze Dąbskie**. Kameralne otoczenie sprzyja codziennemu wypoczynkowi, spacerom z psem i aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja

Dąbie to doskonale skomunikowana część prawobrzeżnego Szczecina. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz duży węzeł przesiadkowy, oddalone o około 2–3 minuty spacerem. W najbliższym sąsiedztwie dostępne są sklepy Biedronka i Netto, punkty osiedlowe, piekarnia, ryneček, apteka, szkoła podstawowa oraz przedszkole.

Bliskość terenów zielonych, niska zabudowa i szybki dojazd do centrum miasta lub nad wodę sprawiają, że jest to wygodne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Dąbie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **42,20 m²**, położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej części osiedla Dąbie.

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym z 2011 roku, wykonanym z pustaka. Budynek ma 2 piętra. Mieszkanie utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ pomieszczeń

- przestronny pokój o powierzchni ok. **18 m²**,
- jasna kuchnia z oknem o powierzchni ok. **12 m²**,

- pozostałe pomieszczenia funkcjonalnie uzupełniające układ mieszkania.

Standard i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- podłączenie do gazu,
- okna plastikowe,
- podłogi wykończone panelami,
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających wygodnego miejsca do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.