



Szczecin Śródmieście: 3 pokoje z potencjałem podziału na dwa mieszkania

126,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~75 m²

Opis

Mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym | Śródmieście

Przestronne mieszkanie o powierzchni **75,26 m²**, położone na parterze kamienicy w ruchliwej, dobrze skomunikowanej części Śródmieścia, w pobliżu przystanku tramwajowego.

Lokal doskonale sprawdzi się zarówno jako wygodne mieszkanie, jak i miejsce na nieuciągliwą działalność. Bezpośrednie wyjścia z lokalu oraz dodatkowe wejście od strony klatki schodowej stwarzają także możliwość podziału nieruchomości na dwa niezależne mieszkania – jedno- i dwupokojowe. Dostępny jest projekt takiego podziału.

Układ pomieszczeń

- 3 niezależne pokoje: 10,4 m², 18,66 m² i 23,5 m²
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Mieszkanie ma pełen, funkcjonalny rozkład pomieszczeń.

Dodatkowe informacje

- parter w 3-piętrowej kamienicy z 1930 roku
- budynek z cegły
- stan: do drobnego remontu
- ogrzewanie oraz ciepła woda z nowego pieca dwufunkcyjnego
- do lokalu przynależy duża piwnica, znajdująca się bezpośrednio pod mieszkaniem

To interesująca propozycja dla osób poszukujących mieszkania z możliwością aranżacji według własnych potrzeb, a także dla inwestorów rozważających podział lokalu.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **75,26 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w prestiżowej części **Śródmieścia**.

Nieruchomość znajduje się w budynku z **1930 roku**, wykonanym z cegły. Kamienica liczy **3 piętra** i wymaga drobnego remontu. Mieszkanie również jest w stanie do drobnego odświeżenia, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **75,26 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **oddzielna**
- piwnica: **tak**
- stan mieszkania: **do drobnego remontu**
- stan budynku: **do drobnego remontu**

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, przestronne wnętrza oraz charakter przedwojennej zabudowy.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.