



Pensjonat z apartamentem właściciela na sprzedaż w Rewalu nad Bałtykiem

674,000 €

Rok budowy 1992 15 Pokoje ~350 m²

Opis

Wyjątkowa nieruchomość nad Bałtykiem – pensjonat z apartamentem właściciela

Na sprzedaż wolnostojący budynek w Rewalu – jednej z najbardziej cenionych, całorocznych miejscowości polskiego wybrzeża. To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego obiektu noclegowego z możliwością komfortowego zamieszkania na miejscu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa i całkowita: **350 m²**
- działka: **1 206 m²**
- budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny

- rok budowy: 1992
- bardzo dobry stan techniczny i standard
- konstrukcja murowana z cegły
- dach pokryty blachą
- 12 łazienek
- podziemny garaż z 12 miejscami postojowymi
- płaska, prostokątna działka
- miejska woda i kanalizacja
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny
- okna plastikowe

Gotowy obiekt noclegowy

Nieruchomość funkcjonuje jako pensjonat i stanowi atrakcyjną bazę do dalszego prowadzenia działalności turystycznej. Układ budynku pozwala na wygodne przyjmowanie gości, a liczne łazienki podnoszą komfort pobytu.

Istnieje możliwość przejęcia obiektu wraz z wyposażeniem oraz bazą klientów.

Prywatna część dla właściciela

Jedna z kondygnacji może pełnić funkcję niezależnego apartamentu właścicielskiego. To rozwiązanie pozwala połączyć prowadzenie działalności z codziennym życiem w spokojnej, nadmorskiej lokalizacji.

Rewal – lokalizacja z potencjałem

Rewal przyciąga turystów pięknymi plażami, nadmorskim klimatem i rozwiniętą infrastrukturą wypoczynkową. Nieruchomość stanowi ciekawą propozycję zarówno dla inwestora, jak i osoby marzącej o życiu nad Bałtykiem oraz własnym biznesie turystycznym.

Szczegóły

Wolnostojący dom na dużej działce

Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący o powierzchni użytkowej i całkowitej **350 m²**, położony na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni **1 206 m²**.

Budynek z 1992 roku, wykonany z cegły, utrzymany w bardzo dobrym stanie. Dom posiada trzy kondygnacje oraz funkcjonalny układ pomieszczeń, obejmujący m.in. **12 łazienek** i aneks kuchenny.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia domu: **350 m²**
- działka: **1 206 m²**
- dom wolnostojący

- bardzo dobry standard i stan budynku
- 3 kondygnacje
- konstrukcja z cegły
- dach pokryty blachą
- ogrzewanie gazowe
- gazowy, dwufunkcyjny piec do ogrzewania wody
- woda miejska
- kanalizacja miejska
- okna plastikowe
- garaż podziemny z miejscem dla **12 samochodów**

Nieruchomość stanowi interesującą propozycję dla osób poszukujących dużego domu z rozbudowanym zapleczem parkingowym oraz wygodnym dostępem do miejskich mediów.

Cechy nieruchomości

Ogród

Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.